

## نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - معماری اجرا

۳۹- در صورتی که بازرس ساختمان در دست بهره‌برداری اخطاریه‌ای را صادر نماید و به مسئول نگهداری ساختمان ارائه دهد، الف) وظیفه نصب و اطلاع‌رسانی اطلاعیه به ساکنان با کیست؟  
ب) در صورت رفع نواقصی که اخطاریه به آن علل صادر شده بود چه کسی باید نسبت به جمع‌آوری اخطاریه اقدام نماید؟

۱) الف- مسئول نگهداری ساختمان ب- مسئول نگهداری ساختمان

۲) الف- بازرس ب- مسئول نگهداری ساختمان

۳) الف- مسئول نگهداری ساختمان ب- بهره‌بردار

۴) الف- مالک ب- مسئول نگهداری ساختمان

سوال ۳۹:

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۲-۱۳	صفحه: ۱۴ و ۱۵	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			
این سوال از مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، از بند ۲۲-۲-۱۳ در صفحه ۱۴ و ۱۵ طرح گردیده است.			

## نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - معماری نظارت

۳۹- هرگاه از نظر بازرس در تعمیر و نگهداری ساختمان، خطر واژگونی یا فروریختگی سازه وجود دارد، یا به عللی چون وجود مواد منفجره، گازهای قابل اشتعال، بخارهای سمی، مصالح و یا بهره‌برداری از تجهیزات معیوب و خطرناک احتمال خطر جانی برای ساکنان وجود داشته باشد، وظیفه بازرس چیست؟

۱) ابلاغیه غیرقابل سکونت بودن ساختمان را صادر و به اطلاع مسئول نگهداری ساختمان برساند.

۲) از ورود افراد به هریک از ورودی‌های ساختمان جلوگیری کند.

۳) مسئول نگهداری ساختمان را به مراجع ذیصلاح معرفی کند.

۴) عدم صلاحیت مسئول نگهداری ساختمان را به اطلاع ساکنین برساند.

مبحث ۲۲	بند: اقدام اضطراری	صفحه: ۱۵	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: این سوال از مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، بخش اقدام اضطراری در صفحه ۱۵ طرح گردیده است.			

### نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - عمران نظارت

۵۷- کدام عبارت در مورد مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها صحیح نیست؟

- ۱) در جکوزی‌هایی که بیش از ۹۰۰ میلی‌متر عمق داشته باشد الزام به نصب نرده است.
- ۲) بازرسی از قطعات معماری و سازه ساختمان توسط بازرس باید حداقل هر دو سال یکبار انجام شود.
- ۳) کلیه مسیرهای ورودی و خروجی، پاگردها که ارتفاع آنها از سطح زمین بیش از ۹۰۰ میلی‌متر باشد الزام به نصب نرده است.
- ۴) تحویل گرفتن نقشه‌های چون ساخت از مالک، خارج از اختیارات مسئول نگهداری ساختمان است.

سوال ۵۷:

مبحث ۲۲	بند: ۱-۲-۳-۲۲	صفحه:	گزینه صحیح: ۴
توضیحات:			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - معماری اجرا**

۵۰- طبق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، بازرسی منابع اتبساط بسته در دوره

تناوب بازرسی شامل چه مواردی می‌شود؟

(۱) کنترل کلیه لوازم کنترلی نصب شده، کنترل بالشتک و مقدار فشار هوای داخل منبع

انبساط، کنترل فشار آب داخل مخزن

(۲) کنترل شیر شناور، سطح آب و لوله‌های متصل به منابع، کنترل سالم بودن مخزن و عایق

آن

(۳) کنترل انواع ترموستات‌ها، مراقبت از شعله و اکسیژن، کنترل بالشتک و مقدار فشار هوای

داخل منبع

(۴) کنترل تامین هوای احتراق و اطمینان از عدم انسداد بازشوها و مسیرهای ورود هوا،

کنترل سالم بودن مخزن و عایق آن

**سوال ۵۰:**

گزینه صحیح: ۱	صفحه: ۳۸	بند: ۳-۳-۵-۲۲	مبحث ۲۲
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۳-۵-۲۲ و صفحه ۳۸ گزینه ۱ صحیح می‌باشد.			

ر ر ر ر ر ر ر ر ر ر

۵۱- آیا به ترتیب تجهیزات گازسوز ثابت دارای دودکش باید حداکثر هر سه ماه یکبار مورد

بازدید قرار گیرند؟ و ثانیاً تجهیزات گازسوز ثابت که نیاز به دودکش ندارند باید هر شش ماه

یکبار مورد بازدید قرار گیرند؟

(۲) خیر - بلی

(۱) بلی - بلی

(۴) خیر - خیر

(۳) بلی - خیر

**سوال ۵۱:**

گزینه صحیح: ۲	صفحه: ۶۶ و ۶۷	بند: ۳-۲-۸-۲۲	مبحث ۲۲
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۲-۸-۲۲ و صفحه ۶۶ و ۶۷ گزینه ۲ صحیح می‌باشد.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - معماری نظارت**

۵۳- دوره تناوب بازرسی ذخیره‌سازی سوخت مایع و مخازن آب مصرفی ساختمان به ترتیب برابر است با:

- (۱) سالانه دو بار، سالانه دو بار  
(۲) سالانه یک بار، سه‌ماه دو بار  
(۳) سالانه دو بار، سه‌ماه یک بار  
(۴) سالانه یک بار، سه‌ماه یک بار

**سوال ۵۳:**

مبحث ۲۲	بند:	صفحه: ۴۳ و ۴۹	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و صفحه ۴۳ و ۴۹ گزینه ۴ صحیح می‌باشد.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - عمران اجرا**

۴۸- مسئول اعمال تغییرات به‌وجود آمده در معماری و سازه یک ساختمان در نقشه‌های چون ساخت و همچنین مسئول تنظیم ابلاغیه تخلف در مراحل نگهداری ساختمان به ترتیب به‌عهده چه کسانی است؟

- (۱) مسئول نگهداری ساختمان - بازرس ساختمان  
(۲) مسئول نگهداری ساختمان - مسئول نگهداری ساختمان  
(۳) بازرس ساختمان - مسئول نگهداری ساختمان  
(۴) بازرس ساختمان - بازرس ساختمان

**سوال ۴۸:**

مبحث ۲۲	بند: ۱-۲-۳-۲۲	صفحه: ۱۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۲-۳-۲۲ و صفحه ۱۸ گزینه ۱ صحیح می‌باشد.			

نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - مهر ۱۴۰۲ - معماری اجرا

۵۲- کدام مورد جزو الزامات برای تغییر کاربری ساختمان نمی‌باشد؟

(۱) تائیدیه لازم مبنی بر تامین الزامات مجموعه مقررات ملی ساختمان برای کاربری جدید (از شخص دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از طرف وزارت راه و شهرسازی) اخذ شده باشد.

(۲) اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح

(۳) شرایط سرویس‌دهی مناسب و آسایش بهره‌برداران لحاظ شده باشد.

(۴) تائید همسایگان (مالکان) مجاور و مقابل ملک موردنظر

سوال ۵۲:

مبحث ۲۲	بند: ۱۴-۲-۲۲	صفحه: ۱۶	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۴-۲-۲۲ و صفحه ۱۶ گزینه ۴ صحیح است.			

۵۳- بازدیدهای دوره‌ای برای بازرسی و معاینه "سازه ساختمان"، "موتورخانه"، "کولر آبی" و "دودکش‌ها" به ترتیب کدام مقادیر است؟

(۱) هر دو سال یکبار - هر سال دو بار - هر سال سه بار - هر سال یکبار

(۲) هر دو سال یکبار - هر سال دو بار - هر سال دو بار - هر سال یکبار

(۳) هر دو سال یکبار - هر سال یکبار - هر سال سه بار - هر سال یکبار

(۴) در صورت نیاز - هر سال یکبار - هر سال دو بار - هر دو سال یکبار

سوال ۵۳:

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۵-۲۲، ۲۲-۵-۳، ۵-۵-۲۲، ۸-۳-۲۲ و ۲-۳-۵-۲۲	صفحه: ۲۷، ۳۶ و ۴۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بندهای ۲۲-۵-۲۲، ۲۲-۵-۳، ۵-۵-۲۲، ۸-۳-۲۲ و ۲-۳-۵-۲۲ و صفحات ۲۷، ۳۶ و ۴۰ گزینه ۳ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - معماری اجرا**

۳۹- در قسمت‌های داخلی هر ملک از قبیل واحدهای مسکونی یا هتل‌ها یا خوابگاه‌ها یا خانه‌های مسکونی یا واحدهای غیرمسکونی مسئولیت پاکیزگی و بهداشت فضاهای مشترک و عمومی خارج از ساختمان با چه کسی و یا کسانی می‌باشد؟

(۱) شهرداری منطقه

(۲) ساکنین شامل مالکان و مستاجران

(۳) مالک و یا نماینده قانونی وی

(۴) سرایدار

**سوال ۳۹:**

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۳-۶	صفحه: ۲۵	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲۲-۳-۶ و صفحه ۲۵ گزینه ۳ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - معماری نظارت**

۳۸- در راهروها و فضاهای مشترک ساختمان‌هایی که دارای بیش از دو واحد مسکونی هستند، نور طبیعی باید حداقل چند لوکس باشد که استفاده از نور مصنوعی الزامی نباشد؟

(۴) 13

(۳) 11

(۲) 12

(۱) 10

**سوال ۳۸:**

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۴-۴-۱	صفحه: ۳۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲۲-۴-۴-۱ و صفحه ۳۰ گزینه ۳ صحیح است.			



**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - عمران اجرا**

۵۵- در یک ساختمان که دارای ۵ واحد مسکونی می‌باشد در چه صورتی باید روشنایی در راه‌پله‌ها

در تمام ساعات شبانه‌روز توسط نور مصنوعی تامین شود؟

- ۱) مقدار روشنایی طبیعی در آن کمتر از 10 لوکس باشد.
- ۲) مقدار روشنایی طبیعی در آن کمتر از 15 لوکس باشد.
- ۳) مقدار روشنایی طبیعی در آن کمتر از 20 لوکس باشد.
- ۴) مقدار روشنایی طبیعی در آن کمتر از 11 لوکس باشد.

**سوال ۵۵:**

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۴-۴-۱	صفحه: ۳۰	گزینه صحیح: ۴
توضیحات:			
طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲۲-۴-۴-۱ و صفحه ۳۰ گزینه ۴ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - عمران نظارت**

۳- در خصوص نگهداری ساختمان کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) در کلیه ساختمان‌های تجاری باید از بازرسی حقوقی استفاده شود.
- ۲) مراقبت و نگهداری ساختمان تنها در خصوص ساختمان‌های با اهمیت خیلی زیاد و زیاد کاربرد دارد.
- ۳) مسئول نگهداری ساختمان باید دارای پروانه اشتغال به کار و صلاحیت لازم از وزارت راه و شهرسازی باشد.
- ۴) شروع دوره نگهداری ساختمان پس از اتمام عملیات اجرایی و هنگامی است که ساختمان به شرایط بهره‌برداری رسیده باشد.

**سوال ۳:**

مبحث ۲۲	بند: ۲۱-۳-۱	صفحه: ۱ تا ۷	گزینه صحیح: ۴
توضیحات:			
طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲۱-۳-۱ گزینه ۴ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - معماری اجرا**

۴۰- چه کسی باید نقشه‌های چون ساخت را به مسئول نگهداری ساختمان تحویل نماید؟

(۱) ناظر هماهنگ کننده

(۲) مجری

(۴) مالک

(۳) ناظر معماری

۴۱- در مواردی که بازرس مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها انجام آزمایش تشخیص عیب یا نقص را ضروری بداند، هزینه آزمایش‌ها بر عهده کیست؟

(۲) مجری

(۱) مالک یا مالک‌ها

(۴) مسئول نگهداری ساختمان

(۳) بهره‌برداران

**سوال ۴۰:**

گزینه صحیح: ۴	صفحه: ۱۸	بند: ۱-۲-۳-۲۲	مبحث ۲۲
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۲-۳-۲۲ و صفحه ۱۸ گزینه ۴ صحیح است.			

**سوال ۴۱:**

گزینه صحیح: ۱	صفحه: ۱۲	بند: ۱۰-۲-۲۲	مبحث ۲۲
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۰-۲-۲۲ و صفحه ۱۲ گزینه ۱ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - معماری نظارت**

۴۸- مطابق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان کدام بخش از تاسیسات مکانیکی و تاسیسات بهداشتی

می‌بایستی بیش از یکبار در سال بازرسی شود؟

(۱) تاسیسات تبرید

(۲) دستگاه‌های گرم‌کننده و خنک‌کننده ویژه

(۳) کلیه قسمت‌های لوله‌کشی فاضلاب

(۴) معاینه فنی موتورخانه



سوال ۴۸:

مبحث ۲۲	بند: ۲۲-۵-۱، ۲۶-۶-۳ و ۱	صفحه: ۴۳ و ۴۷	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بندهای ۲۲-۵-۱، ۲۶-۶-۳ و ۱، صفحات ۴۳ و ۴۷ گزینه ۳ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - عمران اجرا**

۵۸- استفاده از حفاظ به ارتفاع 1200 میلی متر از سطح زمین، در اطراف استخر خصوصی با حداقل چه عمقی الزامی است؟

- (۱) 600 میلی متر  
(۲) 900 میلی متر  
(۳) 1200 میلی متر  
(۴) 1500 میلی متر

سوال ۵۸:

مبحث ۲۲	بند:	صفحه: ۲۵	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و صفحه ۲۵ گزینه ۱ صحیح است.			

**نمونه سوالات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - عمران نظارت**

۵۴- برای رعایت الزامات پدافند غیرعامل و حفظ ایمنی و راحتی، حداکثر ارتفاع پله واقع شده در فضای باز یک مجموعه مسکونی بزرگ کدام یک از مقادیر زیر است؟

- (۱) 15 سانتی متر  
(۲) 17 سانتی متر  
(۳) 16 سانتی متر  
(۴) 18 سانتی متر

سوال ۵۴:

مبحث ۲۲	بند:	صفحه: ۱۶	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و صفحه ۱۶ گزینه ۱ صحیح است.			