

اسفند ۱۴۰۲ - عمران اجرا و نظارت

- ۵۶- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات وارد شده در دفترچه اطلاعات ساختمان که توسط مجری به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل داده می‌شود برعهده چه کسی است و مسئولیت صحت کلیه عملیات اجرایی ساختمان برعهده کدام مرجع است؟
- ۱) هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می‌باشد و مسئولیتی در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده دیگران ندارد - مجری ساختمان
 - ۲) مجری ساختمان - مجری ساختمان
 - ۳) مهندس ناظر - مجری ساختمان
 - ۴) سازمان نظام مهندسی استان و مجری - مجری و ناظر ساختمان

سوال ۵۶:

مبحث ۲	بند: ۱۹-۱-۱۸ و ۲-۴-۳	صفحه: ۳ و ۸۹	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۹-۱-۱۸ و ۲-۴-۳ و صفحات ۳ و ۸۹ گزینه ۱ صحیح است.			

مهر ۱۴۰۲ - عمران اجرا و نظارت

- ۵۰- شخص حقیقی یا حقوقی که در زمینه اجرای ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و با عقد قرارداد با صاحب کار اجرای عملیات ساختمانی را براساس نقشه‌های مصوب به‌عهده دارد چه نام دارد؟

- ۱) مجری ۲) پیمانکار ۳) کارفرما ۴) خویش فرما

سوال ۵۰:

مبحث ۲	بند: ۲-۴-۲	صفحه: ۳	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲-۴-۲ و صفحه ۳ گزینه ۱ صحیح است.			

۶۰- ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، در صورتی که مهندسان سایر رشته‌های ساختمان (غیر از رشته مسئول دفتر) در این دفاتر به صورت شریک اشتغال به کار داشته باشند، چقدر افزایش می‌یابد؟

- (۱) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان حداقل 10 درصد و حداکثر تا 50 درصد
 (۲) حداقل 10 درصد و حداکثر تا 70 درصد
 (۳) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان معادل 15 درصد و حداکثر تا 60 درصد
 (۴) حداقل 15 درصد و حداکثر تا 50 درصد به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۳-۴-۸	صفحه: ۴۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۴-۸ و صفحه ۴۰ گزینه ۳ صحیح است.			

۵۷- بانک مسکن در نظر دارد یکی از شعب اصلی خود را به مساحت 1900 مترمربع و در دو طبقه در شهر یزد احداث نماید. با توجه به عوامل مؤثر در پیچیدگی و حجم کار، این ساختمان از نظر نوع کاربری در کدام گروه طبقه‌بندی می‌شود؟

- (۱) گروه ب
 (۲) گروه الف
 (۳) گروه د
 (۴) گروه ج

سوال ۵۷:

مبحث ۲	بند: ۱-۱۸	صفحه: ۷۹ و ۸۰	گزینه صحیح: ۴
توضیحات:			
طبق نظامات اداری مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۱۸ و صفحات ۷۹ و ۸۰ گزینه ۴ صحیح است.			

اردیبهشت ۱۴۰۲ - عمران اجرا و نظارت

۶۰- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) صاحب کار باید در چه فرجه زمانی نسبت به پرداخت مبلغ تنخواه‌گردان به مدیر اقدام نماید؟

(۱) ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور پروانه ساختمانی

(۲) ظرف یکماه از تاریخ امضای قرارداد

(۳) ظرف ۱۵ روز از تاریخ تحویل زمین محل پروژه

(۴) ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۵-۲	صفحه: ۱۶۲	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۵-۲ و صفحه ۱۶۲ گزینه ۴ صحیح می‌باشد.			

۴- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به‌طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

سوال ۴:

مبحث ۲	بند: ۱۵-۴-۱	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۵-۴-۱ و صفحه ۶۸ گزینه ۴ صحیح می‌باشد.			

- ۵۷- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، در کدام یک از موارد زیر مجری می تواند قرارداد را با اخطار کتبی 15 روزه قبلی فسخ کند؟
- ۱) مشکلات شخصی مجری، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.
 - ۲) حذف یا افزایش بیش از 15 درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد
 - ۳) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از دو ماه
 - ۴) تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن بیش از یک ماه

سوال ۵۷:

مبحث ۲	ماده: ۲۴	صفحه: ۱۴۶ و ۱۴۷	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان ماده ۲۴ و صفحات ۱۴۶ و ۱۴۷ گزینه ۱ صحیح می باشد.			

شهریور ۱۴۰۱ - عمران اجرا و نظارت

- ۷- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) چنانچه مبلغ آن به صورت مجموع و گلوبال تعیین نشده باشد، چه سطحی از زیرزمین ها و بالکن های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد، جزو مساحت زیرینا محسوب می شود؟

- ۱) $\frac{1}{2}$ سطح آنها
- ۲) $\frac{2}{3}$ سطح آنها
- ۳) $\frac{3}{4}$ سطح آنها

سوال: ۷

مبحث دوم	ماده ۸	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات:			
قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)			

۵۸- در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای 3750 مترمربع در 5 طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب کار و مجری ساختمان در حال اجرا می باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعبالعلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

- ۱) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.
- ۲) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب کار و مجری معرفی نماید.
- ۳) صاحب کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.
- ۴) صاحب کار موظف است یک ماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۷	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات:			
در ماده ۷ قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)، پاسخ صحیح ارائه شده است.			

دی ۱۴۰۱ – عمران اجرا و نظارت

۳- برای اندازه گیری مساحت زیربنا در قرارداد دستمزدی اجرای یک ساختمان بین صاحب کار و مجری که ایوانها و بالکنهای بدون سقف آن جمعاً 9 مترمربع و نورگیر آن به مساحت 12 مترمربع همچنین سطح پیلوت آن که از 3 طرف محصور است 120 مترمربع باشد جمعاً به چه میزانی در محاسبات سطوح زیربنا محسوب می شوند؟

- ۱) 84 مترمربع
- ۲) 92 مترمربع
- ۳) 124 مترمربع
- ۴) هیچکدام

سوال ۳:

گزینه صحیح: ۱	صفحه: ۱۵۸	ماده ۸ قراردادهای دستمزدی	مبحث ۲
توضیحات: مطابق ماده ۸ قراردادهای دستمزدی مبحث ۲ صفحه ۱۵۸ گزینه ۱ صحیح است.			