

اسفند ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۴۶- چنانچه یک ناظر حقوقی در نظر داشته باشد در یکی از مناطق محروم استان بوشهر که فاقد ناظر به تعداد کافی است، نسبت به ارائه خدمات نظارت یک پروژه به مساحت 60.000 مترمربع اقدام نماید، با پیشنهاد هیات مدیره و طی مراحل قانونی، تا چه میزان از مساحت زیربنای این پروژه جزو ظرفیت اشتغال این ناظر محاسبه خواهد شد؟

(۱) 60.000 مترمربع

(۲) 40.000 مترمربع

(۳) 30.000 مترمربع

(۴) 48.000 مترمربع

سوال ۴۶:

مبحث ۲	بند: ۱۵-۳-۴	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) بند ۱۵-۳-۴ و صفحه ۶۸ گزینه ۳ صحیح است.			

مهر ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۵۸- بانک مسکن در نظر دارد یکی از شعب اصلی خود را به مساحت 1900 مترمربع و در دو طبقه در شهر یزد احداث نماید. با توجه به عوامل مؤثر در پیچیدگی و حجم کار، این ساختمان از نظر نوع کاربری در کدام گروه طبقه‌بندی می‌شود؟

(۱) گروه د

(۲) گروه الف

(۳) گروه ج

(۴) گروه ب

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۱-۱۸	صفحه: ۷۹-۸۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۱۸ و صفحات ۷۹-۸۰ گزینه ۳ صحیح است.			

اردیبهشت ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۴- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

سوال ۴:

مبحث ۲ (وظایف ناظران حقوقی)	بند: ۱-۴-۱۵	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (وظایف ناظران حقوقی) بند ۱-۴-۱۵ و صفحه ۶۸ گزینه ۴ صحیح می باشد.			

۶۰- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، در کدام یک از موارد زیر مجری می‌تواند قرارداد را با اخطار کتبی 15 روزه قبلی فسخ کند؟

- (۱) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از دو ماه
- (۲) حذف یا افزایش بیش از 15 درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد
- (۳) مشکلات شخصی مجری، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.
- (۴) تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن بیش از یک ماه

سوال ۶۰:

مبحث ۲	ماده: ۲۴	صفحه: ۱۴۶-۱۴۷	گزینه صحیح: ۳
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان ماده ۲۴) و صفحه ۱۴۶-۱۴۷ گزینه ۳ صحیح می‌باشد.			

شهریور ۱۴۰۱ - معماری نظارت

۵۷- تهیه و ابلاغ دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری برعهده کدام یک از مراجع است؟

- (۱) برعهده اداره راه و شهرسازی شهرستان است.
- (۲) وزارت راه و شهرسازی
- (۳) شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- (۴) برعهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوده که به تصویب شورای مرکزی سازمان می‌رسد.

سوال ۵۷:

مبحث ۲	بند: ۲-۵-۴/تبصره ۲	صفحه: ۶	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از بند ۲-۵-۴/تبصره ۲ در صفحه ۶ طرح گردیده است.			

۵۸- کدام یک از مراجع زیر مکلف است تمامی وظایف و الزاماتی که به موجب آیین نامه اجرایی ماده 33 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برعهده مالک، طراح، ناظر و مجری ساختمان نهاده شده است را به اطلاع متقاضی پروانه و سایر عوامل دخیل در طراحی، نظارت و اجرای ساختمان برساند؟

- ۱) شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان
- ۲) شهرداری ها مراتب را به اطلاع مالک و نماینده قانونی وی می‌رساند و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باید مراتب را به اطلاع طراح، ناظر و مجری ساختمان برساند.
- ۳) شهرداری ها و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها
- ۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در قالب یک ابلاغیه متحدالشکل مراتب را به اطلاع عوامل دخیل در ساخت و ساز می‌رساند.

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۲-۹-۴	صفحه: ۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از بند ۲-۹-۴ در صفحه ۸ طرح گردیده است.			

۵۹- یکی از بانک های تجاری در نظر دارد ساختمان شعبه اصلی خود را در یکی از مناطق شهر اهواز با زیربنای 1800 مترمربع و در پنج طبقه روی شالوده اجرا نماید. براساس ضوابط مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، این ساختمان در کدام گروه قرار می‌گیرد؟

- ۱) گروه د
- ۲) گروه ب
- ۳) گروه ج
- ۴) هیچکدام

سوال ۵۹:

مبحث ۲	بند:	صفحه: ۷۹ و ۸۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از صفحه ۷۹ و ۸۰ طرح گردیده است.			

دی ۱۴۰۱ - معماری نظارت

۵۸- در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای 3750 مترمربع در 5 طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب‌کار و مجری ساختمان در حال اجرا می‌باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعب‌العلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

۱) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب‌کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.

۲) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب‌کار و مجری معرفی نماید.

۳) صاحب‌کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.

۴) صاحب‌کار موظف است ظرف یک‌ماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۷	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: در ماده ۷ قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)، پاسخ صحیح ارائه شده است.			