

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - معماری اجرا

۵۹- براساس شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، چنانچه در متن قرارداد بین صاحب کار و مجری ساختمان تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه پیش‌بینی نشده باشد تحویل محل اجرای ساختمان در چه مدت زمانی انجام می‌شود؟

- (۱) تحویل آن نباید بیش از ۳۰ روز از تاریخ امضای قرارداد به طول انجامد.
- (۲) تحویل زمین حداکثر ۲۰ روز از تاریخ امضای قرارداد است.
- (۳) تحویل آن حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد است.
- (۴) تحویل زمین باید همزمان با امضای قرارداد صورت گیرد.

سوال ۵۹:

مبحث ۲	بند:	صفحه: ۱۳۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از صفحه ۱۳۸ طرح گردیده است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - معماری نظارت

۵۷- تهیه و ابلاغ دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری برعهده کدام یک از مراجع است؟

- (۱) برعهده اداره راه و شهرسازی شهرستان است.
- (۲) وزارت راه و شهرسازی
- (۳) شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- (۴) برعهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوده که به تصویب شورای مرکزی سازمان می‌رسد.

سوال ۵۷:

مبحث ۲	بند: ۲-۵-۴/تبصره ۲	صفحه: ۶	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از بند ۲-۵-۴/تبصره ۲ در صفحه ۶ طرح گردیده است.			

۵۸- کدام یک از مراجع زیر مکلف است تمامی وظایف و الزاماتی که به موجب آیین نامه اجرایی ماده 33 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برعهده مالک، طراح، ناظر و مجری ساختمان نهاده شده است را به اطلاع متقاضی پروانه و سایر عوامل دخیل در طراحی، نظارت و اجرای ساختمان برساند؟

- (۱) شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان
- (۲) شهرداری ها مراتب را به اطلاع مالک و نماینده قانونی وی می رساند و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باید مراتب را به اطلاع طراح، ناظر و مجری ساختمان برساند.
- (۳) شهرداری ها و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها
- (۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در قالب یک ابلاغیه متحدالشکل مراتب را به اطلاع عوامل دخیل در ساخت و ساز می رساند.

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۲-۹-۴	صفحه: ۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از بند ۲-۹-۴ در صفحه ۸ طرح گردیده است.			

۵۹- یکی از بانک های تجاری در نظر دارد ساختمان شعبه اصلی خود را در یکی از مناطق شهر اهواز با زیربنای 1800 مترمربع و در پنج طبقه روی شالوده اجرا نماید. براساس ضوابط مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، این ساختمان در کدام گروه قرار می گیرد؟

- | | |
|------------|-------------|
| (۱) گروه د | (۲) گروه ب |
| (۳) گروه ج | (۴) هیچکدام |

سوال ۵۹:

مبحث ۲	بند:	صفحه: ۷۹ و ۸۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: این سوال از مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، از صفحه ۷۹ و ۸۰ طرح گردیده است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - شهریور ۱۴۰۱ - عمران اجرا

۷- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) چنانچه مبلغ آن به صورت مجموع و گلوبال تعیین نشده باشد، چه سطحی از زیرزمین ها و بالکن های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد، جزو مساحت زیربنا محسوب می شود؟

(۱) $\frac{1}{2}$ سطح آنها

(۲) $\frac{2}{3}$ سطح آنها

(۳) $\frac{3}{4}$ سطح آنها

(۴) تمامی سطح آنها جزو زیربنا محسوب می شود.

سوال: ۷

مبحث دوم	ماده ۸	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - دیماه ۱۴۰۱ - معماری اجرا

۵۹- برای اندازه گیری مساحت زیربنا در قرارداد دستمزدی اجرای یک ساختمان بین صاحب کار و مجری که ایوان ها و بالکن های بدون سقف آن جمعاً ۹ مترمربع و نورگیر آن به مساحت ۱۲ مترمربع همچنین سطح پیلوت آن که از ۳ طرف محصور است ۱۲۰ مترمربع باشد جمعاً به چه میزانی در محاسبات سطوح زیربنا محسوب می شوند؟

(۲) ۱۲۴ مترمربع

(۴) هیچکدام

(۱) ۸۴ مترمربع

(۳) ۹۲ مترمربع

سوال ۵۹:

مبحث ۲	ماده ۸	صفحه: ۱۵۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - دیماه ۱۴۰۱ - معماری نظارت

۵۸- در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای 3750 مترمربع در 5 طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب کار و مجری ساختمان در حال اجرا می باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعب العلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

- (۱) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.
- (۲) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب کار و مجری معرفی نماید.
- (۳) صاحب کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.
- (۴) صاحب کار موظف است یک ماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۷	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: در ماده ۷ قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)، پاسخ صحیح ارائه شده است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - دیماه ۱۴۰۱ - عمران اجرا

۳- برای اندازه گیری مساحت زیربنا در قرارداد دستمزدی اجرای یک ساختمان بین صاحب کار و مجری که ایوان ها و بالکن های بدون سقف آن جمعاً 9 مترمربع و نورگیر آن به مساحت 12 مترمربع همچنین سطح پیلوت آن که از 3 طرف محصور است 120 مترمربع باشد جمعاً به چه میزانی در محاسبات سطوح زیربنا محسوب می شوند؟

- (۱) 84 مترمربع
- (۲) 92 مترمربع
- (۳) 124 مترمربع
- (۴) هیچکدام

سوال ۳:

مبحث ۲	ماده ۸ قراردادهای دستمزدی	صفحه: ۱۵۸	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: مطابق ماده ۸ قراردادهای دستمزدی مبحث ۲ صفحه ۱۵۸ گزینه ۱ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - دیماه ۱۴۰۱ - عمران نظارت

۹- در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای 3750 مترمربع در 5 طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب کار و مجری ساختمان در حال اجرا می باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعب العلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

- ۱) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.
- ۲) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب کار و مجری معرفی نماید.
- ۳) صاحب کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.
- ۴) صاحب کار موظف است ظرف یکماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

سوال ۹:

مبحث ۲	ماده ۷	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: طبق ماده ۷ مبحث ۲ قراردادهای اجرای ساختمان صفحه ۱۵۴ گزینه ۲ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - معماری اجرا

۶۰- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) صاحب کار باید در چه فرجه زمانی نسبت به پرداخت مبلغ تنخواه گردان به مدیر اقدام نماید؟

- ۱) ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد
- ۲) ظرف یکماه از تاریخ امضای قرارداد
- ۳) ظرف ۱۵ روز از تاریخ تحویل زمین محل پروژه
- ۴) ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور پروانه ساختمانی

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۵-۲ از ماده ۵	صفحه: ۱۶۲	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (پیوست شیوه های اجرای ساختمان) بند ۵-۲ از ماده ۵ و صفحه ۱۶۲ گزینه ۱ صحیح می باشد.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۴- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

سوال ۴:

مبحث ۲ (وظایف ناظران حقوقی)	بند: ۱۵-۴-۱	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (وظایف ناظران حقوقی) بند ۱۵-۴-۱ و صفحه ۶۸ گزینه ۴ صحیح می باشد.			

۶۰- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، در کدام یک از موارد زیر مجری می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه قبلی فسخ کند؟

- (۱) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از دو ماه
- (۲) حذف یا افزایش بیش از ۱۵ درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد
- (۳) مشکلات شخصی مجری، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.
- (۴) تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن بیش از یک ماه

سوال ۶۰:

مبحث ۲	ماده: ۲۴	صفحه: ۱۴۶-۱۴۷	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان ماده ۲۴) و صفحه ۱۴۶-۱۴۷ گزینه ۳ صحیح می باشد.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - عمران اجرا

۴۰- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) صاحب کار باید در چه فرجه زمانی نسبت به پرداخت مبلغ تنخواه‌گردان به مدیر اقدام نماید؟

(۱) ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور پروانه ساختمانی

(۲) ظرف یکماه از تاریخ امضای قرارداد

(۳) ظرف ۱۵ روز از تاریخ تحویل زمین محل پروژه

(۴) ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۵-۲	صفحه: ۱۶۲	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۵-۲ و صفحه ۱۶۲ گزینه ۴ صحیح می‌باشد.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲ - عمران نظارت

۴- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به‌طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

(۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

سوال ۴:

مبحث ۲	بند: ۱۵-۴-۱	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۵-۴-۱ و صفحه ۶۸ گزینه ۴ صحیح می باشد.			

- ۵۷- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، در کدام یک از موارد زیر مجری می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه قبلی فسخ کند؟
- (۱) مشکلات شخصی مجری، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.
 - (۲) حذف یا افزایش بیش از ۱۵ درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد
 - (۳) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از دو ماه
 - (۴) تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن بیش از یک ماه

سوال ۵۷:

مبحث ۲	ماده: ۲۴	صفحه: ۱۴۶ و ۱۴۷	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان ماده ۲۴ و صفحات ۱۴۶ و ۱۴۷ گزینه ۱ صحیح می باشد.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مهر ۱۴۰۲ - معماری اجرا

- ۶۰- ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، در صورتی که مهندسان سایر رشته های ساختمان (غیر از رشته مسئول دفتر) در این دفاتر به صورت شریک اشتغال به کار داشته باشند، چقدر افزایش می یابد؟

- (۱) حداقل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۵۰ درصد به ازای هر مهندس رشته های دیگر ساختمان
- (۲) حداقل ۱۰ درصد و حداکثر تا ۷۰ درصد
- (۳) به ازای هر مهندس رشته های دیگر ساختمان حداقل ۱۰ درصد و حداکثر تا ۵۰ درصد
- (۴) به ازای هر مهندس رشته های دیگر ساختمان معادل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۶۰ درصد

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۳-۴-۸	صفحه: ۴۰	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۴-۸ و صفحه ۴۰ گزینه ۴ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مهر ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۵۸- بانک مسکن در نظر دارد یکی از شعب اصلی خود را به مساحت 1900 مترمربع و در دو طبقه در شهر یزد احداث نماید. با توجه به عوامل مؤثر در پیچیدگی و حجم کار، این ساختمان از نظر نوع کاربری در کدام گروه طبقه‌بندی می‌شود؟

- (۱) گروه د
- (۲) گروه الف
- (۳) گروه ج
- (۴) گروه ب

سوال ۵۸:

مبحث ۲	بند: ۱-۱۸	صفحه: ۷۹-۸۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۱۸ و صفحات ۷۹-۸۰ گزینه ۳ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مهر ۱۴۰۲ - عمران اجرا

۵۰- شخص حقیقی یا حقوقی که در زمینه اجرای ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و با عقد قرارداد با صاحب کار اجرای عملیات ساختمانی را براساس نقشه‌های مصوب به عهده دارد چه نام دارد؟

- (۱) مجری
- (۲) پیمانکار
- (۳) کارفرما
- (۴) خویش فرما

سوال ۵۰:

مبحث ۲	بند: ۲-۴-۲	صفحه: ۳	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۲-۴-۲ و صفحه ۳ گزینه ۱ صحیح است.			

۶۰- ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، در صورتی که مهندسان سایر رشته‌های ساختمان (غیر از رشته مسئول دفتر) در این دفاتر به صورت شریک اشتغال به کار داشته باشند، چقدر افزایش می‌یابد؟

- (۱) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان حداقل ۱۰ درصد و حداکثر تا ۵۰ درصد
- (۲) حداقل ۱۰ درصد و حداکثر تا ۷۰ درصد
- (۳) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان معادل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۶۰ درصد
- (۴) حداقل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۵۰ درصد به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان

سوال ۶۰:

مبحث ۲	بند: ۳-۴-۸	صفحه: ۴۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۴-۸ و صفحه ۴۰ گزینه ۳ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مهر ۱۴۰۲ - عمران نظارت

۵۷- بانک مسکن در نظر دارد یکی از شعب اصلی خود را به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع و در دو طبقه در شهر یزد احداث نماید. با توجه به عوامل مؤثر در پیچیدگی و حجم کار، این ساختمان از نظر نوع کاربری در کدام گروه طبقه‌بندی می‌شود؟

- (۱) گروه ب
- (۲) گروه الف
- (۳) گروه د
- (۴) گروه ج

سوال ۵۷:

مبحث ۲	بند: ۱-۱۸	صفحه: ۷۹ و ۸۰	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق نظامات اداری مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱-۱۸ و صفحات ۷۹ و ۸۰ گزینه ۴ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - معماری اجرا

۵۵- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات وارد شده در دفترچه اطلاعات ساختمان که توسط مجری به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل داده می شود برعهده چه کسی است و مسئولیت صحت کلیه عملیات اجرایی ساختمان برعهده کدام مرجع است؟

- (۱) مهندس ناظر - مجری ساختمان
- (۲) مجری ساختمان - مجری ساختمان
- (۳) هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می باشد و مسئولیتی در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده دیگران ندارد - مجری ساختمان
- (۴) سازمان نظام مهندسی استان و مجری - مجری و ناظر ساختمان

سوال ۵۵:

مبحث ۲	بند:	صفحه:	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) گزینه ۳ صحیح است.			

۵۶- تدوین اصول و قواعد فنی که رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ضروری است، بوسیله کدام یک از مراجع تدوین می‌شود؟

(۱) مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان

(۲) مجلس شورای اسلامی

(۳) سازمان برنامه و بودجه کشور

(۴) وزارت راه و شهرسازی

سوال ۵۶:

مبحث ۲	ماده: ۳۳	صفحه: ۳۰	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) ماده ۳۳ و صفحه ۳۰ گزینه ۴ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - معماری نظارت

۴۶- چنانچه یک ناظر حقوقی در نظر داشته باشد در یکی از مناطق محروم استان بوشهر که فاقد ناظر به تعداد کافی است، نسبت به ارائه خدمات نظارت یک پروژه به مساحت 60.000 مترمربع اقدام نماید، با پیشنهاد هیات مدیره و طی مراحل قانونی، تا چه میزان از مساحت زیربنای این پروژه جزو ظرفیت اشتغال این ناظر محاسبه خواهد شد؟

(۱) 60.000 مترمربع

(۲) 40.000 مترمربع

(۳) 30.000 مترمربع

(۴) 48.000 مترمربع

سوال ۴۶:

مبحث ۲	بند: ۱۵-۳-۴	صفحه: ۶۸	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) بند ۱۵-۳-۴ و صفحه ۶۸ گزینه ۳ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - اسفند ۱۴۰۲ - عمران اجرا

- ۵۶- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات وارد شده در دفترچه اطلاعات ساختمان که توسط مجری به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل داده می‌شود برعهده چه کسی است و مسئولیت صحت کلیه عملیات اجرایی ساختمان برعهده کدام مرجع است؟
- (۱) هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می‌باشد و مسئولیتی در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده دیگران ندارد - مجری ساختمان
- (۲) مجری ساختمان - مجری ساختمان
- (۳) مهندس ناظر - مجری ساختمان
- (۴) سازمان نظام مهندسی استان و مجری - مجری و ناظر ساختمان

سوال ۵۶:

مبحث ۲	بند: ۱۸-۱-۱۹ و ۳-۴-۲	صفحه: ۳ و ۸۹	گزینه صحیح: ۱
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۱۸-۱-۱۹ و ۳-۴-۲ و صفحات ۳ و ۸۹ گزینه ۱ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - عمران اجرا

- ۱- جمع کل مساحت زیربنای قابل محاسبه در قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) که مساحت بخش‌های مختلف آن به شرح زیر است چند مترمربع می‌باشد؟
- مساحت زیربنای ساختمان و فضاهای ارتباطی و انباری‌ها جمعاً ۱۲۰۰ مترمربع، زیرزمین و بالکن‌های مسقف که سه طرف آن دیوار است جمعاً ۶۰۰ مترمربع و مساحت حیاط خلوت (حداقل سه طرف محصور) ۳۶ مترمربع

(۱) ۱۴۲۴ (۲) ۱۴۱۲ (۳) ۱۶۱۲ (۴) ۱۶۲۴

سوال ۱:

مبحث ۲	ماده: ۸	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۳
توضیحات:			
طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (قراردادهای اجرای ساختمان) ماده ۸ و صفحه ۱۵۴ گزینه ۳ صحیح است.			

۲- براساس شرایط عمومی قرارداد در قراردادهای اجرای ساختمان، کدامیک از موارد زیر از مصادیق موارد فسخ قرارداد نمی باشد؟

- (۱) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از سه ماه
- (۲) تاخیر صاحب کار در پرداخت مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن به مدت بیش از 20 درصد مدت قرارداد
- (۳) واگذاری قرارداد به غیر، توسط مجری
- (۴) عدم توجه مجری به تذکرات ناظر و عدم انجام تعهدات از سوی مجری

سوال ۲:

مبحث ۲	ماده: ۲۴	صفحه: ۱۴۶	گزینه صحیح: ۲
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان) ماده ۲۴ و صفحه ۱۴۶ گزینه ۲ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - مرداد ۱۴۰۳ - عمران نظارت

۶۰- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان حداکثر اختیارات صاحب کار

در کاهش یا افزایش مبلغ قرارداد بدون انعقاد قرارداد الحاقی چقدر است؟

- (۱) هرگونه افزایش مبلغ قرارداد توسط صاحب کار منوط به موافقت مجری می باشد.
- (۲) حداکثر 25 درصد مبلغ قرارداد
- (۳) صاحب کار می تواند تا 25 درصد مقادیر کارهای اجرایی را کاهش یا افزایش دهد.
- (۴) حداکثر 20 درصد مبلغ قرارداد

سوال ۶۰:

مبحث ۲	ماده: ۱۴	صفحه: ۱۳۹	گزینه صحیح: ۴
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (شرایط عمومی قراردادها) ماده ۱۴ و صفحه ۱۳۹ گزینه ۴ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - آبان ۱۴۰۳ - معماری اجرا

۵- یکی از مهندسان معمار نسبت به تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان با ظرفیت 3000 مترمربع زیربنا اقدام کرده است چنانچه از مهندسان رشته عمران یا رشته‌های دیگر به صورت شریک در این دفتر اشتغال به کار داشته باشند، به ازای هر مهندس از رشته‌های دیگر ساختمان ظرفیت اشتغال این دفتر چند درصد افزایش می‌یابد؟

۱) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 10 درصد و حداکثر تا 80 درصد اضافه می‌شود.

۲) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 10 درصد بدون محدودیت سقف تعداد نفرات افزایش می‌یابد.

۳) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان 15 درصد و حداکثر تا 60 درصد

۴) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 20 درصد و حداکثر تا 80 درصد اضافه می‌شود.

سوال ۵:

مبحث ۲	بند: ۸-۴-۳	صفحه: ۴۰	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۸-۴-۳ و صفحه ۴۰ گزینه ۳ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - آبان ۱۴۰۳ - معماری نظارت

۷- چنانچه اجرای پروژه به هر دلیل به تاخیر افتد در چه شرایطی ناظر حقیقی مجاز خواهد بود تا تعیین تکلیف کار، نسبت به ارائه خدمات مهندسی پروژه دیگری در حدود ظرفیت تعیین شده از طریق سازمان استان اقدام نماید؟

۱) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر به هر دلیل حداقل 25 درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و زمان تعلیق از شروع تا پایان مدت آن به تائید سازمان استان برسد.

۲) در صورتی که این تاخیر به هر دلیل حداقل 20 درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و زمان تعلیق از شروع تا پایان به تائید سازمان استان برسد.

۳) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر به هر دلیل بیش از 15 درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و زمان تعلیق از شروع تا پایان مدت آن به تائید سازمان استان برسد.

۴) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر با تائید مرجع صدور پروانه ساختمان به 25 درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و این زمان از شروع تا پایان به تائید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان نیز برسد.

سوال ۷:

مبحث ۲	بند: ۵-۴-۱۴	صفحه: ۶۵	گزینه صحیح: ۳
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۵-۴-۱۴ و صفحه ۶۵ گزینه ۳ صحیح است.			

نمونه سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - آبان ۱۴۰۳ - عمران اجرا

۵۶- یکی از مهندسان معمار نسبت به تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان با ظرفیت 3000 مترمربع زیربنا اقدام کرده است. چنانچه از مهندسان رشته عمران یا رشته‌های دیگر به صورت شریک در این دفتر اشتغال به کار داشته باشند، به ازای هر مهندس از رشته‌های دیگر ساختمان ظرفیت اشتغال این دفتر چند درصد افزایش می‌یابد؟

- (۱) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان 15 درصد و حداکثر تا 60 درصد
- (۲) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 10 درصد بدون محدودیت سقف تعداد نفرات افزایش می‌یابد.
- (۳) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 10 درصد و حداکثر تا 80 درصد اضافه می‌شود.
- (۴) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر 20 درصد و حداکثر تا 80 درصد اضافه می‌شود.

۶۰- یک ساختمان 8 طبقه با مساحت سطوح مسکونی معادل 7340 مترمربع مفروض است و در نظر است براساس قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) به مورد اجرا گذاشته شود. چنانچه مساحت فضاهای ارتباطی، راه‌پله‌ها و انبارها جمعاً 520 مترمربع و سطح بالکن‌های مسقف دارای 3 طرف دیوار معادل 120 مترمربع و 6 بالکن مسقف دارای دو طرف دیوار مجموعاً به مساحت 80 مترمربع باشند، مساحت زیربنای کلی قابل محاسبه در قیمت نهایی کار چند مترمربع می‌باشد؟

- (۱) 7980
- (۲) 7460
- (۳) 8060
- (۴) 7960

سوال ۵۶:

مبحث ۲	بند: ۳-۴-۸	صفحه: ۴۰	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بند ۳-۴-۸ و صفحه ۴۰ گزینه ۱ صحیح است.			

سوال ۶۰:

مبحث ۲	ماده:	صفحه: ۱۵۴	گزینه صحیح: ۱
توضیحات: طبق مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان (مفاد قراردادهای اجرای ساختمان نظامات اداری) و صفحه ۱۵۴ گزینه ۱ صحیح است.			