



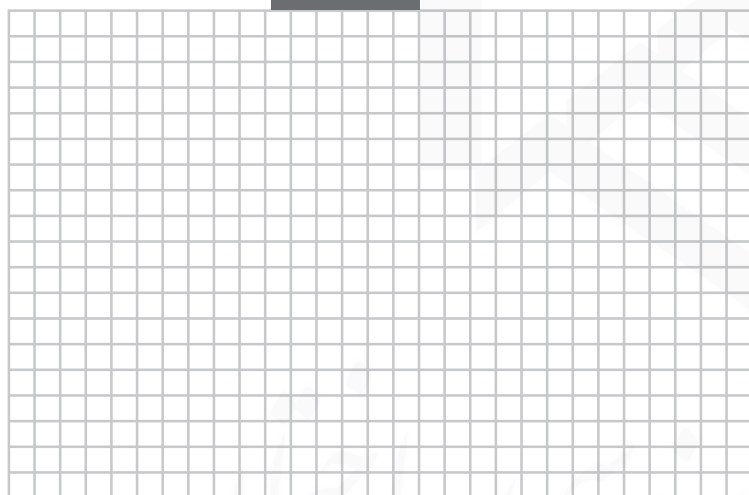
کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متر از قرارداد: گروه ساختمان:
 مالک: آدرس مندرج در پروانه:
 مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

امضاء کنندگان ذیل صحت آنچه را در ادامه می آید تأیید می نمایند:

- ۱- از موقعیت زمین و پلاک های مجاور پروژه، بازدید و کنترل ابعاد با سند زمین انجام شد، وضعیت فعلی ملک
الف زمین بایر ☐ **ب** ساختمان قدیمی ☐ **ج** توسعه بنا ☐ **د** در مرحله شروع عملیات ساختمانی ☐ می باشد.
 ۲- در حال حاضر مرحله اجرایی پروژه می باشد.

- ناظر نقشه بردار می بایست تراز کف زمین نسبت به تراز کف معبر را به طراح سازه اعلام نماید.

کروکی: ملک



توضیحات:

مختصات UTM مرکز ملک: X=
 (توسط ناظر نقشه بردار) Y=

مالک ناظر هماهنگ کننده ناظر نقشه بردار مجری ذیصلاح
 ناظر معماری ناظر سازه ناظر برق ناظر مکانیک

تاریخ تنظیم گزارش:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:
 مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:
 مهر و امضاء:

۱- گزارش های ۱۰ گانه، وفق بند ۷-۱۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان حداقل تعداد گزارش مورد انتظار است و ناظران به هرتعداد که ضرورت داشته باشد امکان مکاتبه با شهرداری و سازمان و ارائه گزارش دارند.
 ۲- در صورت نیاز طرح و نقشه سازه نگهبان باید قبل از شروع عملیات خاکبرداری تهیه و محورهای لازم نیز دریافت گردد.
 ۳- خلاصه بند ۷-۱۳: ناظر هماهنگ کننده هر ساختمان باید گزارش پایان هریک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران را طبق ماده ۲۳ آئین نامه ماده ۳۳ و ترتیبات تبصره همین ماده وفق (بند ۷-۱۳ یا ۷-۱۳-۲) و یا چنانچه در حین اجرای ساختمان با تخلفی (خود یا سایر ناظران) برخورد نماید به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی تسلیم نماید..
 ۴- مالک و مجری ذیصلاح مکلف هستند طبق نظر ناظر اقدام به انجام آزمایشهای بتن، مصالح و جوش نمایند و آن را در دستور کار قرار دهند.
 ۵- ناظر هماهنگ کننده براساس بند ۷-۱۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان می بایست گزارشات مراحل اصلی کار را طی ۱۰ مرحله مطابق فرم های اخذ شده پس از تکمیل به سازمان نظام مهندسی تحویل نماید.



کندوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متراژ قرارداد: گروه ساختمان:

مالک: آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

بدینوسیله امضاکنندگان ذیل، صحت آنچه در ادامه می آید را تأیید می نمایند:

۱- در محل احداث پروژه، ساختمان قدیمی وجود دارد؟ ☐ بله ☐ خیر

قبل از شروع عملیات پروژه، مالک موظف است مجوزهای قانونی را از مراجع مربوطه دریافت نمایند.

۲- مجوزهای مورد نیاز جهت شروع عملیات گودبرداری از مراجع مربوطه دریافت شده است.

۳- یک نسخه از نقشه های مصوب هر رشته در اختیار کلیه ناظرین مربوطه و مجری ذیصلاح پروژه قرار گرفت.

۴- نصب تابلو مشخصات در پروژه انجام گرفته است.

۵- مجری موظف به رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان می باشد در صورت عدم شمول

پروانه برای داشتن مجری رعایت این موارد بعهدہ کارفرما می باشد.

توضیحات:

مالک: مجری ذیصلاح: ناظر هماهنگ کننده:

ناظر معماری: ناظر سازه: ناظر نقشه بردار:

ناظر برق (کنترل حریم شبکه های توزیع برق، بررسی وضعیت انشعاب موجود برق، توزیع برق کارگاهی، ارت حفاظتی کارگاهی):

تاریخ تنظیم صورت جلسه :

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت: مهر و امضاء:	۱- طبق بندهای (۷-۴-۱۵) و (۳-۴-۱۴) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند نسبت به اجرای پروژه ساختمانی که در استان مشمول مجری می شوند، توسط مجری اطمینان حاصل نمایند و شروع هرگونه عملیات اجرایی می بایست توسط مجری به ناظر اعلام گردد. ۲- مالک می بایست براساس مواد ۱۲ و ۱۳ قانون مسئولیت مدنی نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی ساختمانی کارفرما در قبال کارکنان پروژه های ساختمانی اقدام نماید.
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت: مهر و امضاء:	۳- مالک می بایست یک نسخه از گزارش اعلام شروع عملیات ساختمانی به همراه مستندات در محل پروژه جهت ارائه به شهرداری و ناظران عالییه راه و شهرسازی و ناظران سازمان نظام مهندسی نگهداری کند. ۴- به استناد بندهای تعهدنامه مالک، ایشان متعهد گردیده اند کلیه عملیات اجرایی را مطابق مفاد پروانه، تحت نظارت مهندسان ناظر به انجام برسانند و از انجام هرگونه عملیات اجرایی مغایر با نقشه های مصوب و بدون اخذ مجوزهای لازم قبل از صدور اصلاح پروانه خودداری نمایند.
	۵- کنترل محل چاه های فاضلاب در ساختمانهای قدیمی توسط ناظر سازه و معماری الزامی می باشد.



کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترائ قرارداد: گروه ساختمان:
مالک: آدرس مندرج در پروانه:
مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

مشروح گزارش ناظران:

الف) ناظر نقشه بردار: (کنترل بر و کف موقعیت مکانی و کنترل محور ستون ها و ...)
مهر و امضاء ناظر نقشه بردار
تاریخ :
ب) ناظر معمار: (کنترل همجواری ها ، طول پیشروی و کنترل جانمایی آسانسور...)
مهر و امضاء ناظر معمار
تاریخ :
ج) ناظر سازه:
مهر و امضاء ناظر سازه
تاریخ :
د) ناظر برق (کنترل همبندی الکتریکی فونداسیون، اجرای الکترودهای ارت و مسیر عبور کابل برق ورودی ساختمان)
مهر و امضاء ناظر برق
تاریخ :
هـ) ناظر تاسیسات مکانیکی (کنترل محل عبور تاسیسات آب و فاضلاب و محل احداث چاه فاضلاب)
مهر و امضاء ناظر مکانیک
تاریخ :
ناظر هماهنگ کننده
مجری
تاریخ تنظیم صورت جلسه :

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:	۱- پیشنهاد می شود علاوه بر کنترل مجوز گودبرداری و نقشه های سازه نگهبان قبل از اجرای فونداسیون از وضعیت خاک محل احداث پروژه بازدید و اقدامات لازم صورت پذیرد. در صورت عدم الزام قانونی به انجام مطالعات ژئوتکنیک، حفر حداقل یک چاه شاهد توصیه می گردد.
مهر و امضاء:	۲- مطابق بند ۵-۱-۳ میحث پنجم مقررات ملی ساختمان «مواود، مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی مشخصات فنی و روش های آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته شده در این میحث باشد»
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:	لذا مستندات استاندارد مصالح مصرفی، تهیه و ارائه گردد.
مهرو امضاء:	۳- رعایت حریم ملک و درز انقطاع براساس اسناد ملکی و نقشه های مصوب از تراز روی پی تا تراز روی بام ساختمان (در تمام سطح) الزامی است.
	۴- ناظرین موظفند عملیات اجرایی را براساس نقشه های مصوب و پروانه صادر کنترل نمایند و هر تغییری در فرآیند اجرا نسبت به مفاد پروانه بایستی پس از طی روال قانونی و اخذ مجوزهای لازم صورت گیرد.



کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترائ قرارداد: گروه ساختمان:

مالک: آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

مشروح گزارش ناظران

(الف) ناظر نقشه بردار: (کنترل استقرار درست ساختمان در سطوح قائم و افقی، کنترل رمپ و تراز سقف ها و ...)

مهر و امضاء ناظر نقشه بردار

تاریخ:

(ب) ناظر معمار: (کنترل تعداد سقف و میزان سطح اشغال و ...)

مهر و امضاء ناظر معمار

تاریخ:

(ج) ناظر سازه:

مهر و امضاء ناظر سازه

تاریخ:

(د) ناظر تأسیسات برقی: (کنترل وضعیت کاری و محل های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

مهر و امضاء ناظر برق

تاریخ:

(ه) ناظر تأسیسات مکانیکی: (کنترل وضعیت کاری و محل های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

مهر و امضاء ناظر مکانیک

تاریخ:

ناظر هماهنگ کننده مجری تاریخ تنظیم گزارش:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

- رعایت درز انقطاع در تمام ارتفاع ساختمان الزامی است.
- مطابق بند ۳-۱-۵ میحث پنجم مقررات ملی ساختمانی «مواد، مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی، مشخصات فنی و روش های آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته شده در این میحث باشد.» لذا مستندات استاندارد مصالح مصرفی، تهیه و ارائه گردد.
- رعایت حریم ملک و درز انقطاع براساس اسناد ملکی و نقشه های مصوب در تمام سطوح الزامی است.
- مطابق بند ۷-۴-۲ میحث دوم مقررات ملی ساختمان، مجری مکلف به استفاده از عوامیل فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی می باشد.
- رعایت ضوابط ایمنی وظیفه مجری، (در صورت عدم شمول مجری) وظیفه کارفرما و کنترل آن به عهده ناظر است.



کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متراژ قرارداد: گروه ساختمان:

مالک: آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

مشروح گزارش ناظران

الف) ناظر نقشه بردار: (کنترل استقرار درست ساختمان در سطوح قائم و افقی، کنترل رمپ و تراز سقف ها و ...)

مهر و امضاء ناظر نقشه بردار
تاریخ:

ب) ناظر معمار: (کنترل تعداد سقف و میزان سطح اشغال و انطباق جنس تیغه ها با جدول نازک کاری و ...)

مهر و امضاء ناظر معمار
تاریخ:

ج) ناظر سازه:

مهر و امضاء ناظر سازه
تاریخ:

د) ناظر تاسیسات برقی (کنترل وضعیت کاری و محل های تاسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

مهر و امضاء ناظر برق
تاریخ:

هـ) ناظر تاسیسات مکانیکی (کنترل وضعیت کاری و محل های تاسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

مهر و امضاء ناظر مکانیک
تاریخ:

ناظر هماهنگ کننده مجری تاریخ تنظیم گزارش:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:	۱- یادآوری می گردد در این مرحله علاوه بر تهیه نقشه های چون ساخت سازه و معماری نقشه های کامل اجرایی تاسیسات برقی و مکانیکی به همراه جزئیات لازم با تأیید مهندسین طراح و ناظر مربوطه، در محل کارگاه قابل ارائه می باشد.
مهر و امضاء:	
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:	۲- علاوه بر کنترل رعایت الزامات معماری، کنترل ضوابط ایمنی، آتش نشانی و صرفه جویی انرژی نیز الزامی می باشد.
مهر و امضاء:	



کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متراژ قرارداد: گروه ساختمان:

مالک: آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

مشروح گزارش ناظران:

الف) ناظر معمار:

مهر و امضاء ناظر معمار

تاریخ:

ب) ناظر سازه: (کنترل مراحل اجرای اسکلت آسانسور)

مهر و امضاء ناظر سازه

تاریخ:

ج) ناظر تأسیسات برقی:

مهر و امضاء تأسیسات برقی

تاریخ:

د) ناظر تأسیسات مکانیکی:

مهر و امضاء ناظر مکانیک

تاریخ:

ناظر هماهنگ کننده مجری

تاریخ تنظیم صورتجلسه:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

۱- توصیه می‌گردد کلیه دستور کارهای لازم برای اجرای ردیف‌های تأسیسات مکانیکی و برقی به صورت کتبی در اختیار مجریان مربوطه قرار گیرد.

۲- در صورت لزوم تخریب قسمت‌هایی از اجزای غیره سازه ای ساختمان برای اجرای جزئیات تأسیسات مکانیکی و برقی می‌بایست هماهنگی لازم با ناظر سازه صورت پذیرد.

۳- مالک موظف است قبل از پوشش بخش‌های پنهان تأسیسات مکانیکی و برقی، تأییدهای لازم را از مهندس ناظر اخذ نماید.



کدنوم سازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متراژ قرارداد: گروه ساختمان:
مالک: آدرس مندرج در پروانه:
مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

شرح گزارش ناظران

الف) ناظر تأسیسات مکانیکی: (کنترل نصب لوازم و تجهیزات بهداشتی، ایمنی و حفاظتی)

مهر و امضاء ناظر تأسیسات مکانیکی
تاریخ:

ب) ناظر تأسیسات برقی: (کنترل نصب لوازم روکار برقی، کلید پریز و روشنایی ها ایمنی و حفاظتی)

مهر و امضاء ناظر تأسیسات برقی
تاریخ:

ناظر هماهنگ کننده مجری تاریخ تنظیم گزارش:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:	۱- انطباق کار اجرا شده با نقشه های اجرایی کنترل شود و نسبت به تهیه نقشه های چون ساخت اقدام گردد.
مهر و امضاء:	۲- توصیه می گردد تأیید نهایی هر مرحله از کار پس از حصول اطمینان از اجرای کامل آن و رعایت کلیه استانداردها و موارد لازم الاجرا صورت پذیرد.
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:	۳- رعایت ضوابط آتش نشانی نیز علاوه بر مقررات ملی ساختمان، می بایست کنترل گردد.
مهر و امضاء:	



کدنوم سازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: متراژ قرارداد: گروه ساختمان:
مالک: آدرس مندرج در پروانه:
مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

مشروح گزارش ناظر معمار:

مهر و امضاء ناظر معمار

تاریخ :

ناظر هماهنگ کننده مجری تاریخ تنظیم گزارش :

یادآوری می گردد:	تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:
۱- علاوه بر کنترل رعایت الزامات معماری و مقررات ملی ساختمان، کنترل رعایت ضوابط ایمنی، آتش نشانی و صرفه جویی انرژی نیز الزامی است.	مهر و امضاء:
۲- نحوه اتصال نمای ساختمان به بدنه اصلی ساختمان کنترل گردد.	تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:
۳- توصیه می گردد پس از اتمام عملیات نازک کاری، ناظرین محترم با همراهی مالک و مجری از ساختمان بازدید و نواقص احتمالی را صورتجلسه و برای اصلاح به مجری تحویل دهند.	مهر و امضاء:



کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترای قرارداد: گروه ساختمان:
مالک: آدرس مندرج در پروانه:
مجری دیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

بدین وسیله امضاء کنندگان ذیل، گواهی می نمایند که عملیات اجرایی براساس نقشه های مصوب ساختمان به اتمام رسیده است

ناظر عمران	ناظر معمار	ناظر مکانیک	ناظر برق
ناظر هماهنگ کننده	مجری	مالک	ناظر نقشه بردار

محل تأیید کمیته نظارت

گزارش فوق مورد تأیید می باشد.

تاریخ تنظیم گزارش :

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:	۱- مطابق بند ۲-۹-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان؛ مجریان مکلف اند پس از اتمام کار، اطلاعات فنی و ملکیتی ساختمان، گواهی ناظر و تأییدهای لازم را در اختیار سازمان نظام مهندسی قرار دهند.
مهر و امضاء:	۲- مطابق بند ۷-۱۵-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مجریان مکلفند تمامی ساختمان های احداثی خود را تحت پوشش بیمه کیفیت اجرای ساختمان، از طریق شرکت های بیمه تخصصی قرار دهند.
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:	۳- توصیه می گردد در این مرحله طی صورتجلسه ای با اعلام رفع عیوب احتمالی، اتمام عملیات اجرایی اعلام و ساختمان به مالک تحویل داده شود.
مهر و امضاء:	