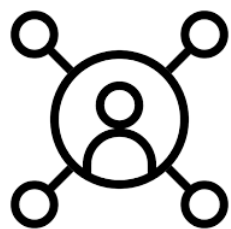


به نام خدا

فایل ارائه (جزوه)

دوره آموزش جامع و کاربردی "صورت وضعیت تعدیل"

"تعدیل آحاد بهای پیمان"




مهدی ثمین فر

کارشناس ارشد مهندسی عمران

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان


پایه دو

برای مشاهده فیلم های این دوره به کانال تلگرام زیر مراجعه کنید...

 Mahdi_saminfar

 Mahdi.saminfar

 Mahdisaminfarblogfa.com

 09131284423&09136854364

REFERENCE



منابع:

- ۱- دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها
- ۲- راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان ها (نشریه ۲۸۹)
- ۳- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۱۴۳۱)



سرفصل ها:

۱- تعاریف

۲- شرحی بر بخشنامه تعدیل

۳- آشنایی با انواع شاخص ها

۴- ضریب تعدیل

۵- مراحل و روند انجام تهیه صورت وضعیت تعدیل

۶- نکات مهم در تهیه و تنظیم صورت وضعیت تعدیل

تعریف تعدیل:

تعدیل در لغت به معنای متعادل کردن و همتراز کردن است و در پروژه ها و طرح های عمرانی نیز به معنای متناسب کردن قیمت ها به قیمت های روز می باشد.

بخشنامه تعدیل:

نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان نیازمند دستورالعمل هایی مصوب است؛ بنابر این در سال ۱۳۸۲، نظام فنی و اجرایی دستورالعملی به این منظور ارائه کرده است (این بخشنامه نسخه جدیدی از این دستورالعمل است که در گذشته و در سال ۱۳۷۰ ارائه شده بود).

دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد پیمان به شماره بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ از نوع گروه اول یا همان لازم الاجرا به تصویب شورای عالی فنی رسیده است و به تمام دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ شده است

دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۰۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها:

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویبنامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیأت وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (تصویبنامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸-هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاه‌های اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را به عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را بر این اساس ارائه نمایند.

با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرست‌های پایه حذف شده است، بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

۱. تعاریف :

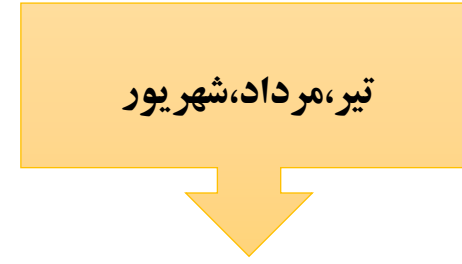
۱-۱. دوره : هریک از سه ماهه های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.



سه ماه چهارم
دوره چهارم



سه ماه سوم
دوره سوم



سه ماه دوم
دوره دوم



سه ماه اول
دوره اول

۱-۲. شاخص: عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

$$\text{شاخص} = \frac{\text{ارزش جاری}}{\text{ارزش مبنا}} \times 100$$



۱-۳. دوره پایه : دوره ای که تمامی شاخص های مربوط به آن عدد ۱۰۰ است.

دوره های پایه ای که از سال ۱۳۶۱ تاکنون توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تعریف شده است، به شرح زیر است:

۱- سه ماهه چهارم ۱۳۶۱

۲- سه ماهه چهارم ۱۳۷۶

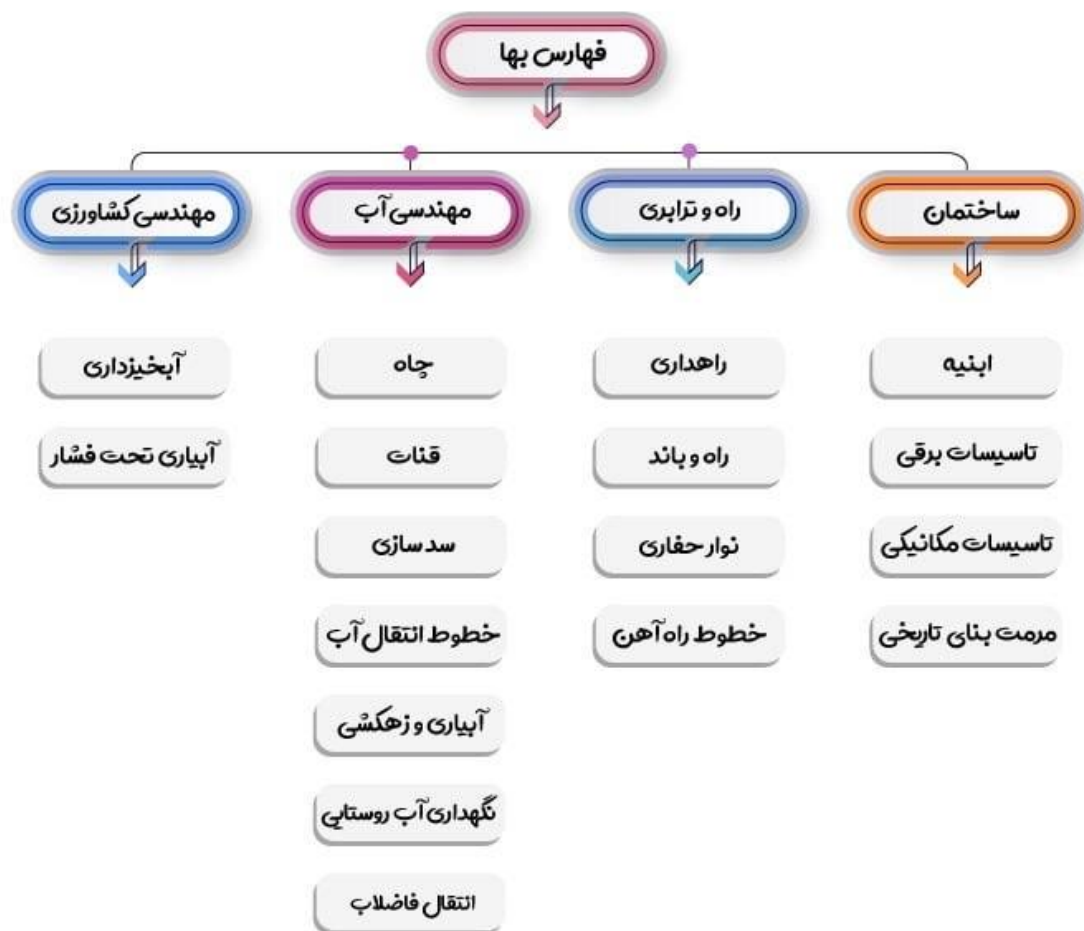
۳- سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱

$$\text{رشد شاخص دوره پایه تا دوره مورد نظر} = \frac{\text{شاخص دوره پایه} - \text{شاخص دوره نظرمورد}}{100} \times 100 = \frac{110.1 - 100}{100} \times 100 = 10.1\%$$

شاخصهای قطعی رشته ای و کلی فهرستهای بهای پایه

دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲				سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱	شرح	ردیف
چهارم	سوم	دوم	اول			
۱۱۷/۶	۱۱۰/۱	۱۰۷/۰	۱۰۶/۲	۱۰۰/۰	شاخص رشته ابنیه	۱
۱۰۶/۹	۱۰۵/۱	۱۰۳/۸	۱۰۳/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته تاسیسات برقی	۲
۱۰۹/۶	۱۰۶/۷	۱۰۵/۹	۱۰۵/۹	۱۰۰/۰	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۳
۱۱۸/۲	۱۱۳/۳	۱۱۰/۷	۱۰۷/۷	۱۰۰/۰	شاخص رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن	۴
۱۱۷/۹	۱۱۳/۹	۱۱۱/۸	۱۰۸/۵	۱۰۰/۰	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۵
۱۱۷/۳	۱۱۳/۴	۱۱۱/۳	۱۰۸/۵	۱۰۰/۰	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۶
۱۱۷/۴	۱۱۴/۷	۱۱۱/۹	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته چاهها و قناتها	۷
۱۳۰/۶	۱۱۵/۴	۱۱۲/۴	۱۰۸/۹	۱۰۰/۰	شاخص رشته آبیاری و زهکشی	۸
۱۱۸/۸	۱۱۳/۴	۱۱۱/۲	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۹
۱۱۷/۲	۱۱۱/۸	۱۰۹/۳	۱۰۷/۲	۱۰۰/۰	شاخص کلی	

۱-۴. فهرست بها: هریک از فهرست های واحد بهای پایه در رشته های مختلف که از طرف سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور ابلاغ می شود




 جمهوری اسلامی ایران
 سازمان برنامه ریزی و اقتصاد ماکرو ایران

فهرست بها چیست؟

معادل مقدار ریالی، حجم واحد مصالح و یا خدمات فنی، اجرایی پیمانکاران را فهرست بها گویند. پایه انجام معامله در اجرای طرح های عمرانی قیمت هایی است که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی در قالب فهرست بها سالانه تهیه و به دستگاه های اجرایی ابلاغ می شود و مطابق تبصره ماده ۸۰ قانون محاسبات عمومی مبنای تهیه برآورد اولیه می گردد.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی): عددی که متوسط تغییرات قیمت های واحد ارقام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم سال ۱۴۰۱			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن
اول	عملیات تخریب و برچیدن	۳۵۵۰/۵	۵۱۱۹/۶	۵۲۷۰/۳	۵۲۷۰/۳
دوم	عملیات خاکی با دست	۳۴۱۴/۷	۴۷۹۱/۳	۵۰۲۷/۶	۵۰۲۹/۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۵۲۵۷/۰	۷۱۹۸/۱	۷۶۵۹/۸	۷۶۵۹/۸
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۳۴۴۹/۳	۴۷۹۸/۲	۵۱۳۰/۵	۵۱۳۹/۰
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۲۸۰۴/۲	۳۶۲۹/۳	۳۹۲۹/۸	۳۹۴۷/۱
ششم	قالب بندی فولادی	۳۴۲۶/۵	۴۲۲۸/۶	۴۵۲۳/۰	۴۶۶۴/۵
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۴۵۸۳/۰	۴۸۷۶/۰	۵۷۸۸/۷	۶۴۸۰/۶
هشتم	بتن درجا	۳۲۱۷/۴	۴۲۵۲/۶	۴۵۴۸/۷	۴۵۶۹/۹
نهم	کارهای فولادی سنگین	۵۲۷۲/۷	۵۷۸۰/۹	۶۸۳۰/۶	۷۴۵۹/۱
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۲۹۲۵/۷	۴۰۲۰/۷	۴۲۲۵/۵	۴۲۴۱/۲
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۳۶۵۵/۸	۵۱۶۶/۴	۵۴۱۶/۶	۵۴۲۶/۷
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۳۳۴۶/۹	۴۵۸۷/۳	۴۸۰۴/۷	۴۸۲۱/۴
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۳۶۱۴/۱	۴۴۱۲/۵	۴۸۳۰/۰	۵۰۶۸/۶
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۲۱۹۹/۱	۳۴۸۲/۹	۳۵۰۶/۵	۳۵۳۷/۳
پانزدهم	کارهای آریست سیمان	۳۵۴/۰	۳۵۷/۰	۳۵۸/۰	۳۵۸/۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۴۲۶۲/۷	۴۷۱۰/۹	۵۲۹۴/۹	۶۰۵۶/۱
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۲۳۹۸/۷	۳۰۰۶/۰	۳۳۳۹/۵	۳۴۳۱/۳
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	۲۸۳۰/۱	۳۸۵۶/۷	۴۰۵۴/۶	۴۰۶۰/۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۲۴۹۱/۵	۳۲۳۳/۳	۳۴۷۲/۵	۳۴۷۳/۰
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۱۹۵۹/۸	۲۵۷۱/۸	۲۷۶۸/۴	۲۷۷۰/۶
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۲۸۴۲/۱	۳۸۵۶/۰	۴۰۴۸/۷	۴۰۵۲/۹
بیست و دوم	کارهای سنگی یا سنگ پلاک	۲۳۰۵/۵	۳۰۸۱/۵	۳۳۹۶/۲	۳۳۹۸/۷
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۳۰۵۷/۸	۳۹۱۵/۶	۴۳۴۱/۰	۴۵۵۴/۲

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم سال ۱۴۰۱			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	۱۶۴۵/۷	۲۲۲۵/۳	۲۲۲۹/۱	۲۲۲۹/۱
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۲۷۲۷/۹	۳۷۳۵/۹	۳۹۵۶/۰	۳۹۵۷/۹
بیست و ششم	زیراساس و اساس	۴۱۹۸/۲	۵۷۹۵/۷	۶۲۱۹/۷	۶۲۳۹/۲
بیست و هفتم	آسفالت	۴۵۹۷/۴	۵۴۹۳/۸	۵۸۸۶/۳	۶۱۷۸/۲
بیست و هشتم	حمل و نقل	۴۶۶۳/۷	۶۴۹۲/۷	۶۷۹۵/۰	۶۸۵۸/۷
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۲۲۵۱/۷	۴۵۷۸/۴	۴۷۴۷/۵	۴۷۴۷/۵
شاخص رشته ابنیه					
		۳۹۲۶/۳	۶۰۵۸/۹	۵۲۹۷/۴	۵۶۲۵/۹

شاخص گروهی (فصلی)

شاخص گروهی یا فصلی برای هر فصل خاص در فهرست بها استفاده می شود. برای تعدیل آحاد پیمان، مبلغ ریالی آیتم های هر فصل با شاخص فصلی مختص به آن فصل ضرب می شود. اگر آیتم هایی که در فصل حمل و نقل قرار دارند و واحد آنها مترمکعب-کیلومتر است، در فصلی به غیر از فصل حمل و نقل وجود داشته باشند، باید با استفاده از شاخص های فصل حمل و نقل تعدیل شوند. به عنوان مثال، آیتم حمل خاک مازاد بر ۵۰۰ متر در رشته ابنیه که واحد آن مترمکعب-کیلومتر است و در فصل سوم (عملیات خاکی با ماشین) قرار دارد، باید با استفاده از شاخص های فصل ۱۲۸م تعدیل شود.

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابتیه

شماره فصل	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
		اسفند ماه ۱۴۰۱	اول	دوم	سوم
اول	عملیات تخریب و برچیدن	۵۲۷۰/۳	۶۵۳۶/۲	۶۷۲۶/۶	---
دوم	عملیات خاکی با دست	۵۰۵۶/۶	۶۱۹۸/۳	۶۴۱۳/۸	---
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۷۶۵۹/۸	۹۱۰۷/۰	۹۶۵۱/۹	---
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۵۳۳۹/۰	۶۱۲۸/۲	۶۳۶۴/۸	---
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۴۰۵۸/۵	۴۵۶۸/۸	۴۶۶۳/۵	---
ششم	قالب بندی فولادی	۵۲۰۰/۴	۵۵۷۴/۸	۵۴۱۳/۶	---
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۷۶۳۷/۱	۷۶۸۹/۲	۷۲۸۹/۸	---
هشتم	بتن درجا	۴۹۱۴/۹	۵۷۰۹/۳	۶۱۱۵/۰	---
نهم	کارهای فولادی سنگین	۸۳۰۷/۶	۸۳۴۳/۱	۷۹۰۶/۶	---
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۴۴۶۴/۰	۵۲۱۷/۳	۵۵۱۶/۶	---
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۵۶۶۶/۳	۶۵۲۸/۰	۶۸۵۲/۲	---
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۵۰۳۶/۰	۵۹۴۱/۹	۶۲۴۵/۴	---
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۵۵۹۹/۴	۶۲۸۰/۰	۶۳۷۹/۲	---
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۴۲۴۲/۰	۴۵۵۳/۴	۴۶۲۸/۱	---
پانزدهم	کارهای آزیست سیمان	۲۵۸/۰	۲۵۹/۰	۲۶۰/۰	---
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۶۷۸۳/۹	۶۸۴۹/۶	۶۵۶۷/۸	---
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۳۸۱۷/۷	۳۹۴۸/۲	۳۹۴۳/۳	---
هجدهم	اندودکاری و بدکشی	۴۱۴۷/۶	۵۰۳۳/۷	۵۲۶۰/۴	---
نوزدهم	کارهای چوبی	۳۷۲۷/۲	۳۹۸۲/۹	۴۰۵۵/۹	---
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۳۹۰۸/۰	۳۴۸۶/۸	۳۶۷۱/۷	---
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۴۱۱۶/۸	۴۸۲۶/۹	۴۹۳۶/۸	---
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳۶۰۰/۵	۴۰۹۲/۲	۴۱۴۰/۴	---
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۴۷۹۹/۶	۵۱۸۴/۵	۵۱۳۳/۷	---

شماره فصل	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
		اسفند ماه ۱۴۰۱	اول	دوم	سوم
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	۳۴۳۶/۱	۳۸۴۶/۶	۳۹۰۵/۳	---
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۳۹۶۳/۷	۴۷۳۳/۸	۴۸۸۳/۰	---
بیست و ششم	زیراساس و اساس	۶۴۰۱/۷	۷۵۳۸/۱	۷۸۹۸/۰	---
بیست و هفتم	اسفالت	۶۹۷۸/۴	۷۵۳۷/۴	۷۶۳۶/۸	---
بیست و هشتم	حمل و نقل	۶۹۱۹/۵	۸۲۰۵/۰	۸۷۷۹/۸	---
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۴۷۴۷/۵	۵۸۶۷/۸	۶۰۶۷/۳	---
---	شاخص رشته ابتیه	۶۱۹۷/۶	۶۶۰۸/۷	۶۵۳۵/۸	---

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفاً برای محاسبه تعدیل پیمانهای به شرح زیر می باشد:

۱. بر اساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
۲. بر اساس فهرست پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار در سال ۱۳۸۲
۳. بر اساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن

فایل شاخص های قطعی نیمه اول سال ۱۴۰۲ در کانال تلگرام 



۱-۶. شاخص رشته ای : عددی که متوسط قیمت های واحد ارقام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می دهد

شاخص رشته ای

هر یک از رشته های فهرست بها، شاخص رشته ای منحصر به خود را دارند. به عنوان مثال، رشته های ابنیه و راه و باند دارای شاخص رشته ای خاص به خود هستند. این شاخص ها برای تعدیل آحاد پیمان در هر رشته استفاده می شوند.

شاخص های قطعی تعدیل آحاد بها، نیمه دوم سال ۱۴۰۱					صفحه ۱ از ۴۶	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۹۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱						
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						
نیمه دوم سال ۱۴۰۱						
ردیف	شرح	سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن	اسفند
۱	ابنیه	۳۹۳۶/۳	۴۷۰۵/۹	۵۲۹۷/۴	۵۶۲۵/۹	۶۱۹۷/۶
۲	تاسیسات مکانیکی	۴۲۶۰/۳	۵۲۷۲/۹	۵۹۶۳/۶	۶۰۹۵/۹	۶۳۸۶/۴
۳	تاسیسات برقی	۴۷۱۰/۴	۵۷۵۸/۷	۶۲۲۷/۹	۶۸۸۴/۹	۶۹۹۲/۷
۴	مرمت بناهای تاریخی	۳۳۸۱/۷	۴۶۲۳/۴	۴۹۰۷/۴	۴۹۲۱/۴	۵۰۷۸/۹
۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۳۹۲۹/۷	۵۲۰۹/۷	۵۵۹۲/۵	۵۶۸۵/۰	۵۸۶۳/۹

شاخص های قطعی تعدیل آحادیها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲					صفحه ۲ از ۴۴	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹						
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						
دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲						
ردیف	شرح	اسفند ماه ۱۴۰۱	اول	دوم	سوم	چهارم
۱۶	ساخت و ترمیم فنان	۵۲۵۸/۸	۶۰۹۰/۰	۶۱۹۰/۶	---	---
۱۷	آبخیزداری و منابع طبیعی	۵۱۴۵/۲	۶۱۷۵/۵	۶۲۸۴/۵	---	---
۱۸	خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۷۰۸۶/۰	۷۱۳۲/۴	۷۱۱۳/۸	---	---
۱۹	خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۶۱۳۶/۶	۶۲۸۲/۵	۶۲۳۳/۵	---	---
۲۰	پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۶۱۵۰/۴	۶۴۱۵/۱	۶۲۴۵/۶	---	---
۲۱	نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۳۲۷۷/۰	۳۴۴۰/۸	۳۴۵۴/۵	---	---
۲۲	توزیع نیروی برق	۳۴۵۷/۹	۳۷۳۱/۵	۳۶۷۹/۰	---	---
۲۳	حفاری اکتشافی	۵۰۰۰/۰	۵۸۸۲/۸	۶۱۰۰/۲	---	---
۲۴	پسماند	۵۰۰۰/۰	۶۲۸۴/۰	۶۲۷۳/۵	---	---
۲۵	بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب	۳۸۳۴/۷	۵۷۸۷/۱	۵۹۷۵/۷	---	---
۲۶	تجهیزات آب و فاضلاب	۵۸۱۳/۲	۶۲۲۵/۹	۶۲۵۵/۰	---	---
۲۷	بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تأسیسات آب و فاضلاب	۵۱۸۰/۲	۶۳۵۵/۱	۶۶۰۴/۵	---	---
۲۸	بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۳۳۲۷/۲	۵۲۶۱/۵	۵۲۷۲/۴	---	---

شاخص های قطعی تعدیل آحادیها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲					صفحه ۱ از ۴۴	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹						
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						
دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲						
ردیف	شرح	اسفند ماه ۱۴۰۱	اول	دوم	سوم	چهارم
۱	ابنیه	۶۱۹۷/۶	۶۶۰۸/۷	۶۵۳۵/۸	---	---
۲	تأسیسات مکانیکی	۶۳۸۶/۴	۶۹۵۷/۵	۶۹۹۰/۶	---	---
۳	تأسیسات برقی	۶۹۹۲/۷	۷۳۱۷/۸	۷۳۶۲/۸	---	---
۴	مرمت بناهای تاریخی	۵۰۷۸/۹	۵۹۵۴/۷	۶۱۱۶/۸	---	---
۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۵۸۶۳/۸	۶۷۸۶/۳	۷۰۵۷/۳	---	---
۶	راهداری	۵۸۵۴/۷	۶۹۴۷/۲	۷۱۲۳/۸	---	---
۷	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن	۳۲۴۷/۰	۵۱۷۶/۸	۵۳۸۷/۰	---	---
۸	خطوط انتقال آب	۶۰۴۹/۰	۷۱۴۲/۴	۷۴۱۲/۱	---	---
۹	شبکه توزیع آب	۵۸۱۸/۰	۶۸۳۵/۳	۷۰۱۶/۱	---	---
۱۰	چاه	۶۳۴۴/۳	۷۵۴۱/۷	۷۸۲۷/۳	---	---
۱۱	آبیاری و زهکشی	۶۷۲۳/۷	۷۸۷۹/۸	۸۲۱۵/۳	---	---
۱۲	سدسازی	۶۲۴۶/۳	۷۳۶۹/۳	۷۶۱۲/۴	---	---
۱۳	آبیاری تحت فشار	۵۶۸۷/۷	۶۹۲۷/۸	۷۱۸۳/۱	---	---
۱۴	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۶۵۹۲/۱	۷۷۴۲/۵	۸۰۳۲/۶	---	---
۱۵	انتقال و توزیع آب روستایی	۵۱۰۹/۰	۵۶۲۱/۸	۵۷۴۰/۸	---	---

۱-۷. شاخص کلی: عددی که متوسط تغییرات قیمت های واحد ارقام تمامی فهرست های واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می دهد.

از سال ۱۳۸۵ به بعد اعلام نمی شود.

ردیف	شرح	سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳	دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۴		
			اول	دوم	سوم
۱	شاخص رشته ابنیه	۲۳۰/۳	۲۴۱/۱	۲۴۲/۵	۲۴۶/۳
۲	شاخص رشته تاسیسات برقی	۲۳۰/۲	۲۳۵/۱	۲۳۶/۲	۲۴۹/۷
۳	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۲۰۵/۱	۲۱۵/۵	۲۱۵/۹	۲۲۳/۸
۴	شاخص رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی آه‌آهن	۲۷۶/۳	۲۹۲/۸	۲۹۷/۴	۳۰۶/۳
۵	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۲۶۶/۸	۲۸۱/۸	۲۸۵/۸	۲۹۴/۲
۶	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۲۷۴/۲	۲۹۰/۲	۲۹۴/۱	۳۰۱/۱
۷	شاخص رشته چاه‌ها و قنات‌ها	۲۹۲/۷	۳۱۱/۷	۳۱۶/۷	۳۲۷/۰
۸	شاخص رشته آبیاری و زهکشی	۲۸۰/۴	۲۹۷/۲	۳۰۱/۶	۳۱۱/۰
۹	شاخص رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب	۲۷۳/۵	۲۸۷/۰	۲۹۰/۴	۲۹۸/۶
	شاخص کلی	۲۵۹/۳	۲۷۳/۰	۲۷۵/۹	۲۸۳/۸

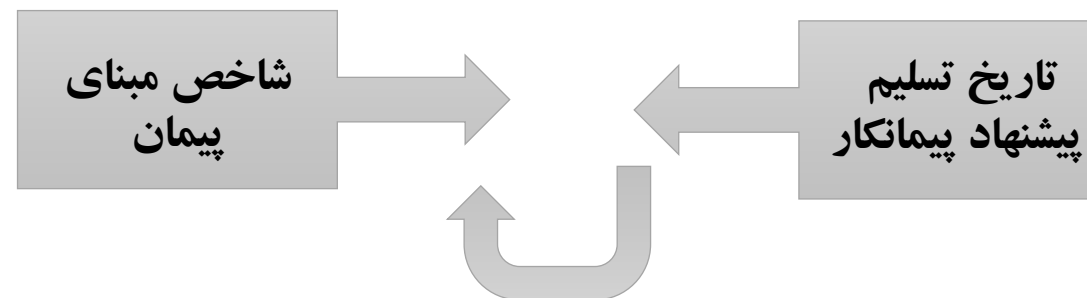
شاخص کلی واقع میانگین وزنی شاخص‌های تمامی رشته‌های فهرست بهاست

۱-۸. شاخص مبنای پیمان

۱-۸-۱. **دوره مناقصه**: یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده متوسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. **دوره ترک مناقصه**: یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. **شاخص دوره انجام کار**: شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.



۱-۱۰. کارکرد دوره: مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره, شامل عملیات اجرایی, مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.



دوره کارکرد صورت وضعیت

تعداد روزهایی که عملیات درج شده در صورت وضعیت مورد نظر ، در آن انجام شده است، که به صورت از تاریخ تا تاریخ در بالای آن صورت وضعیت نوشته می شود. دوره کارکرد، روز اول و روز آخر دوره را شامل می شود.
(توجه: دوره کارکرد صورت وضعیت زمان واقعی انجام عملیات است و ارتباطی به تاریخ تهیه صورت وضعیت، ارسال آن، دریافت وجه و سایر عملکردها ندارد.)

کارفرما:		موضوع پیمان :		شماره قرار داد :						
مدیر طرح :		مبلغ پیمان :		تاریخ قرار داد :						
مهندس مشاور :		تاریخ آخرین تعدید :		شماره صورت وضعیت :						
پیمانکار				تاریخ صورت وضعیت :						
شماره فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار پیمان	مبلغ در پیمان	تغیر مقادیر ابلاغ شده*	مبلغ تغییر مقادیر ابلاغ شده	مقدار اجرا شده	مبلغ اجرا شده
جمع مبلغ فصل با اعمال ضریب فصلی (ریال)										
جمع مبلغ فصل اضافه بر ۱.۲۵ مبلغ اولیه فصل با اعمال (کمترین مقدار ضریب فصل و ضریب پیشنهادی کل)										

۱-۱۱. ضریب تعدیل : ضریبی که از رابطه زیر به دست می آید:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

در فرمول ضریب تعدیل، عدد ۰.۹۵ قابل تغییر است و بسته به شرایط زیر مقدار آن تغییر می کند:

۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه پیمان به اتمام رسیده و همچنین تحویل موقت شوند، ضریب ۰.۹۵ به ۱ تغییر می کند.

۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان، به اضافه مدت‌های تمدید شده به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، ضریب ۰.۹۵ به ۰.۹۷۵ تغییر می کند.

۳. در صورتی که پیمان وارد تغییرات غیرمجاز شود، ضریب ۰.۹۵ بدون تغییر باقی خواهد ماند.

با تغییر ضریب به ۰.۹۷۵ یا یک در حالت‌های ۱ و ۲ فوق، تمام صورت وضعیت‌ها باید با استفاده از ضریب تعدیل جدید (۰.۹۷۵ یا یک) محاسبه مجدد

شوند. همچنین، مابه‌التفاوت مبالغ تعدیل نیز باید همزمان با تعدیل صورت وضعیت‌های قطعی، با استفاده از همان ضریب تعدیل جدید به پیمانکار پرداخت شود.

۱-۱۲. **کارهای جدید**: کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش بینی نشده است.



۱-۱۳. **تاخیر مجاز**: آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۴. **تاخیر غیر مجاز**: آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد..



۱-۱۵. مدت پیمان : مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت) خارج از قصور پیمانکار.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت : تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرست های منضم به پیمان.



مدت اولیه پیمان + تاخیر مجاز = مدت پیمان



مدت درج شده در بند (ب) ماده چهار موافقتنامه پیمان = مدت اولیه پیمان



مبلغ درج شده در ماده سه موافقتنامه پیمان = مبلغ اولیه پیمان



تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی = مبلغ کارکرد صورت وضعیت

۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل

۲-۱. پیمان هایی که بر اساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.

۲-۱-۱. مبلغ کارکرد: مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل میشود.

۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص رشته ای تعدیل می شود.

۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار: مبلغ مصالح پایکار در هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصلهای مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می شود.

تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل (بتن درجا) در فهرست مربوط تعدیل می شود.

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیر قابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص های رشته ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. ارقام ستاره دار: ردیف های غیر پایه (ارقام ستاره دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستور العمل مربوط تعیین و تصویب می گردد، مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدید که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمان های منعقد براساس قیمت های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است. با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه ای است که براساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} + 0/05 \right]$$

تقسیم می گردد، تا به قیمت های دوره سه ماه مربوط به مبنای پیمان تبدیل می شود، سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

تعدیل معکوس:

تعدیل معکوس چیست؟

تعدیل در عرف پروژه های عمرانی به معنای متناسب کردن قیمت های قرارداد با شرایط روز است. اما تعدیل معکوس قیمت روز را به قیمت قرارداد بر می گرداند. این کار به دلیل اضافه شدن کار جدیدی است که در برآورد اولیه قرارداد دیده نشده و مبلغ انجام آن مشخص نیست. لذا مبلغ انجام کار جدید با هزینه های روز محاسبه شده و با تعدیل معکوس به مبلغ زمان قرارداد برمی گردد.

قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد شده براساس قیمت های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه ای است که براساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می گردد، تا به قیمت های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

تعدیل در شرایط ویژه و خاص

۶-۱-۲. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخص فهرست های پایه و یاروش تعدیل این دستور العمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش مورد نظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمان هایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است .

در این پیمان ها، تطبق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرست های پایه و فصل های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستور العمل مورد تعدیل قرار می گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمان ها، طبق مفاد بند (۲-۱-۵-۲) تعدیل می گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداخت های آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی باید مطابق بند (۲-۱-۶) (تصویب شواری عالی فنی) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. **تأخیر مجاز**: عملیات اجرا شده در مدت تأخیر مجاز، با شاخص های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می شود.

۴-۲. **تأخیر غیر مجاز**: عملیات اجرا شده در مدت تأخیر غیر مجاز، با متوسط شاخص های دوره های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت های تمدید شده) تعدیل می شود.

۴-۳. **شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر**: در پایان مدت اولیه و با هر دوره پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص های تعدیل کارکرد دوره های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید، تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شوند. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر به دست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمان ها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

یاد آوری

۲-۵. **تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی** : مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخص های دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص های دوره های مدت یاد شده تعدیل می شود.

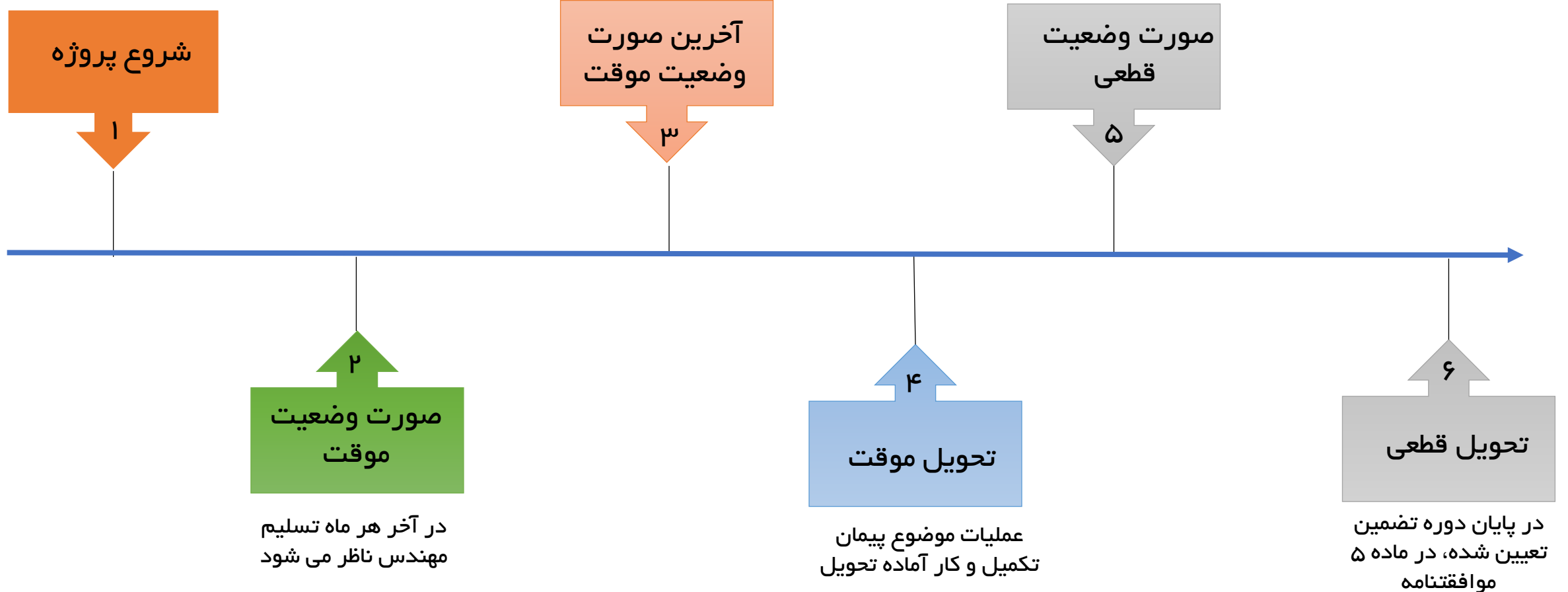
۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه التفاوت، در مدت تاخیر غیر مجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت می گیرد.

۳-۵. **گرد کردن ضریب تعدیل** : ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچک تر از پنج باشد، حذف می گردد.

تا سه رقم اعشار 

مسیر شروع پروژه تا تحویل قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند



تعدیل پیمان هایی که خاتمه و فسخ می یابند

۶. تعدیل پیمان هایی که خاتمه می یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد این پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحاد بها خواهد بود.

۷. تعدیل پیمان هایی که فسخ می شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، می شود.

خاتمه پیمان وفق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان

فسخ پیمان وفق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان

در صورت خاتمه پیمان وفق بند(ج) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، اگر مصالح موجود در کارگاه بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید با اعمال ضریب بالاسری در صورت وضعیت قطعی منظور شده باشد، مشمول تعدیل نخواهد بود

۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه (ضریب تعدیل) به عدد یک تبدیل می شود.

۸-۲. در پیمان هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه با (ضریب تعدیل) به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می شوند.

۸-۳. مبلغ مابه التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان های مشمول حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می شود.

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحاد بها را براساس صورت وضعیتهای تایید شده توسط کارفرما محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی

که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورت وضعیت ها برای مهندس مشاور ارسال می دارد.

محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، از تاریخ شروع به کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه) که اولین صورت وضعیت ماهانه تهیه و تنظیم می شود، انجام می گردد

ماده ۳۷. شرایط عمومی پیمان: پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه ، پیمانکار ، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی ، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند ، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان ، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید . مهندس مشاور ، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند . کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با صدور چک به نام پیمانکار ، پرداخت می کند . با پرداخت صورت وضعیت موقت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست ، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحویل موقت ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ (صورت وضعیت قطعی) ، پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۱. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲. هر گاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تائید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

(ب) در پیمانهایی که مشمول **تعدیل آحاد بها** هستند ، پس از تائید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند .

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار ، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال ، با شاخص های قطعی ، پرداخت نشود ، طبق بند ۹ ماده ۳۰ (تمدید پیمان) عمل خواهد شد .

(ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به موجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد ، مهندس مشاور ، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

بررسی صورت وضعیتهای موقت و قطعی مطابق شرایط عمومی پیمان:

وفق ماده ۳۷-۴۰

در آخر هر ماه تهیه می کند	پیمانکار	تهیه کننده	۱
کنترل طبق اسناد و مدارک پیمان	مشاور	بررسی کننده	۲
بعد از کسورات قانونی پرداخت می کند	کارفرما	پرداخت کننده	۳
مشاور مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر آن را بررسی می کند	۱۰ روز	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیت موقت	۴
کارفرما حداکثر ۱۰ روز بعد از دریافت از مشاور بررسی می کند	۱۰ روز	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیت موقت	۵
مشاور ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید	۳ ماه	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیت قطعی	۶
کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند	۲ ماه	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیت قطعی	۷

۹-۲. تا اعلام شاخص های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورت وضعیت ها با استفاده از آخرین شاخص های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت می شود. با اعلام شاخص های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور میگردد.



خلاصه : با چه شاخص هایی تعدیل کنیم؟

مبلغ کارکرد : شاخص گروهی(فصلی) تعدیل می شود

مبلغ مصالح پای کار: با شاخص گروهی(فصلی) مرتبطش تعدیل می شود

تبصره:مبلغ مصالح مربوط به سیمان و شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل بتن درجا تعدیل می شود

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: با شاخص رشته ای تعدیل می شود

اقلام ستاره دار: مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شود

کارهای جدید: با شاخص گروهی(فصلی)تعدیل می شود

–بخش ارزی:روش مورد نظر باید از قبل به تصویب شوارای عالی برسد

–کارکرد در دوره تاخیرمجاز:شاخص دوره مربوط به انجام کار

–کارکرد در دوره تاخیرغیر مجاز:متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان(مدت اولیه پیمان+ تاخیر مجاز)

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان:
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):
۷-۱	دوره مبتدای پیمان: سه ماهه سال
۸-۱	تاریخ شروع به کار:

۲. مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها		
۱-۲	تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره	
۲-۲	تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	
۳-۲	مدت کارکرد (روز)	*
۴-۲	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت	
۱-۴-۲	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال روز
۲-۴-۲	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال روز
۳-۴-۲	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال روز
۴-۴-۲	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال روز
۵-۲	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۲	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال روز
۲-۵-۲	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال روز
۳-۵-۲	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال روز
۴-۵-۲	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال روز

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
مبلغ تعدیل به ریال	فهرست بهای منضم به پیمان
	جمع

۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت		مبلغ به ریال
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره		
تعدیل مابه‌التفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۲)		
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)		

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما:

ناظر:

* نحوه شماره‌گذاری روزهای کارکرد صورت وضعیت‌های موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۱۶ تا ۸۲/۷/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶/۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶/۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

تا تاریخ

از تاریخ

صورت وضعیت موقت شماره

فهرست بهای رشته:

سال

دوره مبنای پیمان: سه ماهه

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنای	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره پیمان کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی شماره ۲	مبلغ صورت وضعیت فعلی شماره ۴	فصل	دوره کارکرد	
										سال	سیماه

کارفرما: مشاور: ناظر: پیمانکار:

محاسبه تعدیل

با توجه به فرمول محاسبه تعدیل و روش تعیین ضریب تعدیل برای هر فصل، می توان مبلغ تعدیل را به صورت زیر خلاصه کرد:

۱. محاسبه ضریب تعدیل برای هر فصل بر اساس فرمول مربوطه.

۲. محاسبه مبلغ هر فصل از صورت وضعیت بر اساس واقع شدن در دوره سه ماهه یا ماهانه.

۳. تعیین سهم هر دوره از کل دوره کارکرد برای هر فصل.

۴. ضرب مبلغ کارکرد هر دوره در ضریب تعدیل متناسب با آن دوره.

۵. جمع مبالغ تعدیل برای هر دوره و به دست آوردن کل مبلغ تعدیل.

این روش به شما امکان می دهد تعدیل را به صورت دقیق و مرحله به مرحله محاسبه کنید و مبلغ نهایی تعدیل را بدست آورید. البته، برای محاسبه دقیق

تعدیل، نیاز به داشتن اطلاعات مربوطه مانند ضرایب تعدیل، مبالغ کارکرد در هر دوره، و مدت کارکرد کامل است.

$$\text{نسبت کارکرد در یک سه ماهه } n \text{ ام} = \frac{\text{مدت کارکرد در سه ماهه } n \text{ ام}}{\text{مدت کارکرد}}$$

باسمه تعالی



شماره:	۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۴۰۲/۱۰/۱۹	
موضوع : شاخصهای تعدیل مربوط به دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲		
<p>به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور(مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۵۲۵۴/ت ۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸)، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی، به پیوست «شاخصهای تعدیل دورههای سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲» از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۴۴ صفحه ابلاغ می شود، تا برای پیمانهای مشمول تعدیل آحادبها- حسب مورد- با رعایت نکات زیر به مورد اجرا گذاشته شود.</p>		

از شاخص های اعلام شده برای تعدیل چه پیمانهای استفاده می شود؟

۱- شاخص های مندرج در پیوست (۳) مورد استفاده برای محاسبه تعدیل پیمان هایی که:

۱-۱- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

۱-۲- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار، در سال ۱۳۸۲ منعقد شده اند.

۱-۳- براساس فهرست های غیرپایه و شاخص مبنای سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

تفاوت بهای مصالح

-در شاخصهای پیوست (۳) (شاخص های قطعی تعدیل آحادبها) -تغییرات دستمزد نیروی انسانی، کرایه ماشین آلات، هزینه حمل و نقل و نرخ تمام مصالح در دوره های مربوط منظور شده است و هیچگونه تفاوت بهای مصالح (به جز قیر در کارهای آسفالتی فهرست های بهای واحد پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری) به آنها تعلق نمیگیرد



کارهای آسفالتی: اندوذهای نفوذی و سطحی، انواع مختلف آسفالتهای گرم، سرد، حفاظتی و سطحی

تفاوت بهای قیر

از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ در شاخصهای تعدیل کارهای آسفالتی در فهرستهای بهای واحد پایه رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری، تغییرات بهای قیر لحاظ نمیشود و تفاوت بهای قیر به طور جداگانه اعمال میگردد. نحوه محاسبه تعدیل و مابه التفاوت بهای قیر و کسر بهای قیرهای تحویلی مطابق مندرجات « نحوه محاسبه مابه التفاوت قیر در کارهای آسفالتی رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری»، پیوست این بخشنامه می باشد. همچنین هزینه تمام شده قیرهای تحویلی به پیمانکار براساس قوانین بودجه سنواتی طبق نرخهای اعلامی این بخشنامه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور میشود

طبق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با عنوان "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر"

طبق پیوست ۳ بخشنامه ابلاغی تعدیل



شماره:	۱۰۰/۷۱۳۵
تاریخ:	۱۳۸۸/۰۱/۳۱
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر	

نحوه محاسبه بهای مابه‌التفاوت قیر در کارهای آسفالتی رشته‌های "راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری"

مابه‌التفاوت نرخ قیر کارهای آسفالتی در پیمانهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه یا راهداری و همچنین نحوه تعیین هزینه تمام شده قیرهای تحویلی به پیمانکار بر اساس قوانین بودجه سنواتی، در پیمانهایی که تسویه حساب نشده باشند، به شرح زیر محاسبه میشود :

۱- تفاوت بهای قیر کارهای آسفالتی (اندوهای نفوذی و سطحی، انواع مختلف آسفالتهای گرم، سرد، حفاظتی و سطحی) ، طبق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با عنوان "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر" و نرخهای اعلام شده جدول شماره (۱) و با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره (۲) محاسبه می شود. در این بخشنامه به جای پارامتر (A) نرخ های مندرج در جدول شماره (۱) منظور می شود و کمترین مقدار نرخ قیر مندرج در جدول (۱) شماره و نرخ فاکتور ملاک عمل قرار نمیگیرد



تفاوت بهای قیر مصرفی در کارهای آسفالتی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$F = (A-B) \times V \times 1/14$$

F: مبلغ تفاوت بهای قیر

A: بهای قیر در زمان ورود به کارگاه، بر اساس جدول شماره ۱ یا فاکتور خرید از بورس فرآورده‌های نفتی (هر کدام که کمتر باشد).

نکته: در این بخشنامه (شاخص‌های تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۰ به جای پارامتر (A) نرخ‌های مندرج در جدول شماره (۱) منظور می شود و کمترین مقدار نرخ قیر مندرج در جدول شماره ۱ و نرخ فاکتور ملاک عمل قرار نمیگیرد

B: بهای قیر در ماه سوم دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان بر اساس جدول شماره یک

۲- دقت داشته باشید در محاسبه تفاوت بهای قیر، برای ماه‌هایی که بهای قیر در زمان ورود به کارگاه (A) کمتر از بهای آن در دوره مبنا (B) باشد، ضریب ۱.۱۴ گفته شده در فرمول بالا، اعمال نمی‌شود.

V: مقدار قیر مصرف شده بر حسب کیلوگرم که با توجه به طرح اختلاط آزمایشگاهی و وزن مخصوص مخلوط آسفالتی و اعمال ۵ درصد افت و ریز محاسبه می‌شود.



جدول شماره یک - بهای قیر = واحد: کیلوگرم ریال

جدول شماره ۱ - بهای قیر

نوع	اسفند ۱۴۰۱	فروردین ۱۴۰۲	اردیبهشت ۱۴۰۲	خرداد ۱۴۰۲	تیر ۱۴۰۲	مرداد ۱۴۰۲	شهریور ۱۴۰۲
قیر خالص	۱۵۷.۴۰۳	۱۵۷.۵۰۱	۱۵۱.۱۴۴	۱۳۷.۲۷۳	۱۳۳.۴۶۵	۱۵۶.۴۱۷	۱۵۲.۸۲۵
قیر محلول	۱۷۰.۴۷۶	۱۹۶.۱۵۰	۱۷۹.۰۰۰	۱۷۳.۴۶۹	۱۶۸.۰۷۰	۱۷۷.۸۴۶	۱۸۷.۴۱۳
قیر امولسیون زود شکن	۱۰۹.۵۸۳	۱۵۱.۶۶۷	۱۲۸.۸۰۹	۱۳۳.۹۱۷	۱۳۲.۴۰۹	۱۳۳.۹۹۳	۱۳۸.۳۳۳
قیر امولسیون دیر شکن	۱۴۴.۹۵۲	۱۴۵.۰۵۰	۱۲۵.۰۰۰	۱۱۱.۴۱۹	۱۷۰.۰۰۰	۱۹۳.۹۵۲	۱۹۰.۳۸۰
قیر میکروسرفیسینگ	۲۲۳.۶۷۳	۲۲۷.۴۵۵	۲۲۸.۱۵۳	۳۱۲.۹۳۶	۲۰۸.۴۸۹	۳۳۲.۲۶۴	۲۲۰.۷۵۲
قیر اسلاری سیل	۱۵۲.۸۸۷	۱۵۴.۵۷۳	۱۵۲.۷۳۱	۱۴۱.۳۹۵	۱۳۷.۸۲۸	۱۵۱.۹۳۸	۱۵۰.۰۷۱

واحد: کیلوگرم ریال



تعدیل و مابه التفاوت بهای قیر عملیات آسفالتی در پیمانهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه یا راهداری (مشمول تعدیل)، به شرح جدول شماره ۲ تعیین می شود

جدول شماره ۲ - دوره های اعمال مابه التفاوت قیر

ردیف	رشته	آخرین روز مهلت تسلیم	دوره انجام کار	شاخص فصل برای	مابه التفاوت قیر
۱	راه، راه آهن و باند فرودگاه	قبل از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱	هر دوره	فصل پانزدهم (۱)	اعمال می شود
۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ تا	فصل پانزدهم (۲)	اعمال نمی شود
۳	راه، راه آهن و باند فرودگاه	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد	از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد	فصل پانزدهم (۲)	اعمال می شود
۴	راهداری	هر زمان	تا ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	فصل پانزدهم	اعمال نمی شود
۵	راهداری	هر زمان	از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد	فصل پانزدهم	اعمال می شود

- ۱-۶- در محاسبه مابه التفاوت بهای قیر، مقدار (B) در فرمول بند یک بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ به شرح زیر است:
- ردیف ۱ جدول شماره ۲: (B) معادل بهای قیر در ماه سوم دوره مبنای پیمان است.
- ردیفهای ۳ و ۵ جدول شماره ۲:
- (B) برای پیمانهای با تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت قبل از ۱۳۹۶/۱۲/۲۹، معادل بهای قیر در اسفند ماه ۱۳۹۶ است.
- (B) برای پیمانهای با تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت بعد از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱، معادل بهای قیر در ماه سوم دوره مبنای پیمان است.



دو نکته در خصوص محاسبه تفاوت بهای قیر

۱- در محاسبه تفاوت بهای قیرهایی که در جدول شماره (۱) نام آن ذکر نشده است، برای محاسبه مابه التفاوت، تفاوت بهای قیر

خالص اعمال میشود

۲- تا زمان ابلاغ شاخصهای تعدیل و نرخ قیر، برای محاسبه علی الحساب تفاوت بهای قیر، ۹۵ درصد متوسط بهای قیر در بورس فرآورده های

نفتی یا نرخ فاکتور خرید قیر از بورس (هر کدام کمتر باشد) اعمال میشود



روش محاسبه مابه التفاوت قیرهای امولسیونی (قیمت اعلام نشده باشد)

۳- در انواع قیرهای امولسیونی که در جدول شماره (۱) برای آن قیمت ابتدایی (قیمت ماه مبنای پیمان B) یا قیمت انتهایی (قیمت دوره کارکرد A) یا هیچکدام اعلام نشده باشد، ابتدا بهای قیر در ماه فاقد قیمت طبق رابطه زیر تعیین و پس از آن مابه التفاوت بهای قیر، براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ شده و مورخ ۱۳۸۸/۱/۳۱ محاسبه شده و مبنای تعیین تفاوت بهای قیرهای امولسیونی قرار میگیرد

$$x = m + (E_2 - E_1)$$

x : بهای قیر امولسیونی در ماه فاقد قیمت

m : آخرین بهای قیر امولسیونی اعلام شده قبل از ماه فاقد قیمت

E_2 : بهای قیر ۶۰/۷۰ در ماهی که تعیین بهای قیر امولسیونی برای آن مورد نظر است

E_1 : بهای قیر ۶۰/۷۰ در ماه متناظر با m

-توجه: در رابطه بالا از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد، بهای اعلام شده برای قیر خالص، به جای بهای قیر ۶۰/۷۰ منظور شود.



مابه التفاوت مصالح

- ❖ از بخشنامه مابه التفاوت مصالح برای جبران نرخ فولاد و سیمان در پیمان های فاقد تعدیل استفاده می شود
- ❖ بر اساس نرخ نامه فولاد و سیمان در هر نیمه سال (سه ماه اول تا چهارم) محاسبه می شود

نمونه جدول مابه التفاوت مصالح

ردیف	مصالح مصرفی	قیمت مبنا (۱)	قیمت سه ماهه مورد نظر (۲)	تفاوت قیمت (۱) و (۲) (۳)	مقدار مصالح (۴)	جمع (۳)* (۴)
۱	سیمان					
۲	آهن آلات					
۳						



شماره : ۱۰۱/۱۵۳۶۲۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۸۳/۸/۲۳	
موضوع : مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمان‌هایی که فاقد تعدیل‌آحادبها می‌باشند	

۱. مابه‌التفاوت مصالح برای پیمان‌های سالهای پیش

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، این دستورالعمل از گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده، برای اجرا ابلاغ می‌شود.

با توجه به اینکه نرخ سیمان و فولاد در اواخر سال ۱۳۸۲ و پس از آن تغییرات غیرمتعارف یافته و از طرفی دیگر، در پیمان‌های فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت، علی‌الاصول پیمانکاران هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، تغییرات نرخ عوامل را به صورت متعارف در قیمت پیشنهادی خود منظور می‌نمایند، بنابراین برای جبران این تفاوت احتمالی، پرداخت مابه‌التفاوت فولاد و سیمان برای مقادیر مصرفی طبق نقشه و مشخصات با لحاظ داشتن افت ۳ درصد برای فولاد و ۵ درصد برای سیمان از ابتدای اسفند ماه ۱۳۸۲ به بعد برای پیمان‌هایی که پیشنهاد قیمت آنها قبل از سال ۱۳۸۳ تسلیم کارفرما شده و پیمان آنها فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت مصالح می‌باشد، با شرایط زیر مجاز است.



فرمول محاسبه مابه التفاوت سیمان و فولاد

"تفاوت بهای سیمان"

$$\left(\left(\begin{array}{l} \text{نرخ سیمان در دوره سه ماهه} \\ \text{ورود به کارگاه براساس نرخ‌های} \\ \text{ابلاغی سازمان در پیوست دو و یا} \\ \text{فاکتور ارائه شده از طرف پیمانکار} \\ \text{هر کدام که کمتر باشد} \end{array} \right) - \left(\begin{array}{l} \text{نرخ سیمان در دوره سه ماهه تسلیم} \\ \text{پیشنهاد پیمانکار طبق نرخ‌های ابلاغی} \\ \text{سازمان در پیوست دو و یا نرخ مندرج} \\ \text{در آنالیز بهای پیمانکار هر کدام که} \\ \text{بیشتر باشد} \end{array} \right) \right)^n \left(\frac{1}{12} \right) \left(\frac{1}{0.75} \right)$$

"تفاوت بهای فولاد"

$$\left(\left(\begin{array}{l} \text{نرخ فولاد در زمان ورود به کارگاه} \\ \text{طبق نرخ‌های ابلاغی سازمان در} \\ \text{پیوست ۳ و یا فاکتور ارائه شده از} \\ \text{طرف پیمانکار هر کدام که کمتر باشد} \end{array} \right) - \left(\begin{array}{l} \text{نرخ فولاد در دوره تسلیم} \\ \text{پیشنهاد پیمانکار طبق نرخ‌های} \\ \text{ابلاغی در آن دوره و یا نرخ} \\ \text{مندرج در آنالیز پیمانکار هر کدام} \\ \text{که بیشتر باشد} \end{array} \right) \right)^n \left(\frac{1}{12} \right) \left(\frac{1}{0.75} \right)$$



چند نکته در خصوص مابه التفاوت مصالح و محاسبه آن

- (۱) منظور از نرخ مندرج در آنالیز پیمانکار، نرخ سیمان و فولادی است که پیمانکار در آنالیزهای خود منظور و همراه برگ پیشنهاد، تسلیم کارفرما کرده است.
- (۲) $n =$ فاصله زمانی بین تسلیم پیشنهاد پیمانکار تا زمان ورود مصالح به کارگاه برحسب سال (کسر سال متناسباً منظور می‌شود).
- (۳) اعداد $1/12$ و $1/0.75$ در رابطه‌های فوق، به ترتیب مربوط به ضریب تعدیل متعارف سالانه و ضریب جبران کسور قانونی می‌باشد.
- (۴) چنانچه نتیجه هر یک از رابطه‌های مذکور منفی باشد، وجهی از پیمانکار کسر نخواهد شد.

۲. مابه التفاوت برای
پیمان های
سر جمع قدیم
(مترمربع زیربنا)

شماره: ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۱	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸	
موضوع: نرخ فولاد و سیمان مربوط به نیمه دوم سال ۱۳۹۹	

موضوع: نرخ فولاد و سیمان مربوط به نیمه دوم سال ۱۳۹۹
<p>به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، به پیوست نرخ فولاد و سیمان برای نیمه دوم سال ۱۳۹۹ در دو پیوست و ۱۰ صفحه که مبنای آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده و از گروه اول (لازم الاجرا) است، برای پرداخت مابه التفاوت نرخ سیمان و فولاد، برای پیمان های فاقد تعدیل آحادیها که براساس ضوابط بخشنامه های شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ منعقد شده اند و مشمول ضوابط پیوست شماره پنج پیمان های یاد شده باشند، ابلاغ می شود.</p> <p>در پیمان های یاد شده، تا زمان ابلاغ نرخ نامه مربوط به فولاد، تفاوت بهای فولاد براساس ۹۰ درصد مبلغ معامله شده در بورس کالای ایران به نشانی الکترونیکی ime.co.ir (قیمت پایانی در روز مورد نظر) یا ۷۰ درصد مبلغ فاکتور معتبر مورد تایید کارفرما، ارایه شده توسط پیمانکار از سایر مراجع، به صورت علی الحساب محاسبه و پرداخت می شود.</p> <p>در صورت شمول پیمان، مابه التفاوت نرخ فولاد با اعمال ضریب ۱/۱۴ و پس از کسر وجوه قانونی و قراردادی قابل پرداخت است.</p> <p>تبصره: در پیمان های منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ در حالتی که پرداخت مبلغ مابه التفاوت براساس ضوابط پیوست شماره (۵) منقذ و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور شود، ضریب ۱/۱۴ در فرمول مربوطه اعمال نمی گردد.</p> <p>یادآور می شود در پیمان های مشمول مابه التفاوت که مبلغ تعدیل آن ها بر اساس ضوابط و مقررات، باید براساس شاخص های پیوست شماره یک یا دو محاسبه شود، پرداخت مبلغ مابه التفاوت به ترتیب از ابتدای سال ۱۳۸۴ یا ۱۳۸۸ و در هر دوره موقوف به اخذ مجوز از شورای عالی فنی است.</p>



نرخ یک تن سیمان در نیمه دوم سال ۱۳۹۹

ردیف	نام کارخانه	سه ماهه سوم ۱۳۹۹				سه ماهه چهارم ۱۳۹۹			
		پوزولانی	نوع ۱	نوع ۲	نوع ۵	پوزولانی	نوع ۱	نوع ۲	نوع ۵
۱	سیمان اباده	۲,۱۹۳,۰۰۰	۲,۲۹۳,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۱۹۳,۰۰۰	۲,۲۹۳,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰
۲	سیمان آبیگ	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۳	سیمان آزادگان یزد	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۴	سیمان آذربادگان خوی	-----	۲,۲۹۳,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۵	سیمان اردبیل	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۱,۹۴۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۱,۹۴۰	-----
۶	سیمان اردستان	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۷	سیمان ارومیه	۲,۱۴۳,۲۵۰	۲,۲۳۱,۶۳۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۳۱,۶۳۰	۲,۱۴۳,۲۵۰
۸	سیمان استهبان	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۹	سیمان اصفهان	-----	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۵۲,۲۹۰	-----	-----	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۵۲,۲۹۰

پیوست شماره پنج

$$M = [P - P_0 \cdot (1/\lambda)^n] T \times 1/14$$

فهرست نرخ فولاد در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ برای محاسبه مابه‌التفاوت

فهرست نرخ فولاد در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ برای محاسبه مابه‌التفاوت

واحد: ریال - کیلوگرم

واحد: ریال - کیلوگرم

ردیف	شرح	دوره شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹					
		مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۴۸	نیشی نمره ۱۵۰	۱۴۰,۹۵۰	۱۳۵,۵۰۰	۱۲۱,۷۵۰	۱۴۴,۲۵۰	۱۳۷,۰۵۰	۱۳۳,۲۵۰
۴۹	نیشی نمره ۲۰۰	۱۴۰,۹۵۰	۱۳۵,۵۰۰	۱۲۱,۷۵۰	۱۴۴,۲۵۰	۱۳۷,۰۵۰	۱۳۳,۲۵۰
۵۰	میلگردساده نوع AI نمره ۶	۱۲۴,۰۸۰	۱۲۲,۹۴۰	۱۱۲,۶۱۰	۱۳۳,۸۳۰	۱۲۹,۶۸۰	۱۳۳,۰۳۰
۵۱	میلگردساده نوع AI نمره ۸	-----	-----	-----	-----	-----	-----
۵۲	میلگردساده نوع AI نمره ۱۰	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰
۵۳	میلگردساده نوع AI نمره ۱۲	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰
۵۴	میلگردساده نوع AI نمره ۱۴	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰
۵۵	میلگردساده نوع AI نمره ۱۶	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰
۵۶	میلگردساده نوع AI نمره ۱۸	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰
۵۷	میلگردساده نوع AI نمره ۲۰	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۳,۲۸۰	۱۳۳,۲۰۰

ردیف	شرح	دوره شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹					
		مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۱	تیرآهن نمره ۱۲	-----	-----	-----	-----	-----	-----
۲	تیرآهن نمره ۱۴	۱۴۸,۶۹۰	۱۳۴,۸۸۰	۱۱۹,۱۴۰	۱۳۰,۱۷۰	۱۱۸,۰۷۰	۱۱۷,۰۹۰
۳	تیرآهن نمره ۱۶	۱۳۲,۲۳۰	۱۲۵,۷۵۰	۱۱۴,۶۹۰	۱۲۹,۵۵۰	۱۲۰,۷۷۰	۱۲۰,۱۸۰
۴	تیرآهن نمره ۱۸	۱۲۵,۸۹۰	۱۱۶,۱۹۰	۱۱۰,۵۳۰	۱۲۷,۴۲۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۲۰
۵	تیرآهن نمره ۲۰	۱۴۵,۳۷۰	۱۲۸,۹۴۰	۱۱۶,۴۹۰	۱۲۶,۷۱۰	۱۱۳,۴۵۰	۱۱۹,۶۴۰
۶	تیرآهن نمره ۲۲	۱۲۹,۷۲۰	۱۲۴,۸۸۰	۱۱۶,۵۱۰	۱۲۱,۸۲۰	۱۱۸,۷۱۰	۱۲۰,۶۲۰
۷	تیرآهن نمره ۲۴	۱۲۸,۸۲۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۸,۹۸۰	۱۵۵,۳۰۰	۱۴۰,۶۲۰	۱۲۱,۸۳۰

تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

- برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمانهای منعقد و همچنین پیمانهایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد خواهد شد، میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمانهایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته ای فهرستی که بالاترین برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود

تعدیل
تجهیز
و برچیدن
کارگاه

میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه

تعدیل ردیف های با واحد مترمکعب - کیلومتر

-تعدیل مبلغ کارکرد ردیفهای پایه ای که واحد اندازه گیری آنها "مترمکعب کیلومتر" باشد و بهای حمل آنها در فصلهایی غیر از فصل حمل منظور شده باشد، برای کارکردهای از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد، با شاخصهای تعدیل فصل حمل همان رشته محاسبه میشود. به این منظور، مبلغ هر فصل به بخش حمل ردیفهای با واحد مترمکعب کیلومتر و سایر ردیفها، تفکیک میشود. تعدیل مبلغ کارکرد بخش حمل براساس شاخصهای تعدیل فصل حمل (با لحاظ شاخص دوره مبنا و دوره انجام کار مربوط به فصل حمل) و تعدیل مبلغ کارکرد بخش مربوط به سایر ردیفها، با شاخص همان فصل محاسبه میشود.

مثل: آیتم حمل خاک مازاد بر ۵۰۰ متر در رشته ابنیه که واحد آن مترمکعب - کیلومتر است و در فصل سوم (عملیات خاکی با ماشین) قرار دارد، باید با استفاده از شاخصهای فصل ۱۲۸ تعدیل شود

تغییر ضریب تعدیل در کارکرد فهارس بها

- برای رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن، رشته نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع نیروی برق، رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب، رشته بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب و رشته بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری برای کارکردهای از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد، در محاسبه ضریب تعدیل مندرج در بند (۱۱) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها"، به جای ضریب ۰/۹۵ ضریب ۱ منظور میشود



نکات کلیدی و مهم در تعدیل پیمان ها:

۱. ماهیت شرط تعدیل نرخ پیمان

ماده ۲۹- بند (ه) شرایط عمومی پیمان:
تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است...

شرایط خصوصی پیمان:

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد.

- دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می باشد.

۲. چه پیمان ها و قراردادهایی مشمول بخشنامه نرخ "تعدیل ارز" قرار می گیرند؟

سازمان برنامه و بودجه از اوایل سال ۱۳۹۱ و به علت افزایش بی رویه نرخ ارز و ممانعت از تضرر پیمانکاران و تعطیلی پروژه ها ، با صدور بخش نامه های متعددی با عنوان (دستورالعمل نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز) تعدیل قانونی نرخ پیمان را در پیمان هایی که در آنها شرط عدم تعدیل یا فاقد هر گونه مابه التفاوت است پیش بینی نموده است

۱. موضوع پیمان، می بایست طرح ها و پروژه های مربوط به مدیریت، پدید آوری و بهره برداری طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری کشور باشد.

۲. قرارداد پیمانکاری می بایست مبتنی بر فهرست بها باشد.

۳. پیمان فاقد هر گونه نرخ تعدیل یا مابه التفاوت باشد.

۴. قراردادهایی را شامل می شود که آخرین روز پیشنهاد قیمت آن در بازه زمانی ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ قرار داشته باشد.

۵. مبلغ پیمان ریالی یا ریالی - ارزی باشد که از محل وجه عمومی تامین می شود.

۳. نحوه جبران خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت تعدیل قیمت در شرایط عمومی پیمان

به موجب بند ب ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان اگر به دلیلی غیر از قصور پیمانکار، (تعدیل کارکردهای هزینه هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخص های قطعی پرداخت نشود، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد.) که براساس بند ۹ ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار تنها می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید و امکان مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس قواعد عمومی قراردادها برای پیمانکار وجود ندارد

ماده ۳۰-۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعد های درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد

ماده ۳۷-ب) در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند ، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند

جبران خسارت دیرکرد در پرداختها در پیمان های " سرجمع "

شماره:	۹۶/۱۲۹۹۱۸۸	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع		

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

۴. تعدیل نرخ پیمان در قراردادهای " سر جمع "

این نوع قراردادها تا قبل از صدور آخرین بخشنامه و اصلاحیه مربوطه به آن به شماره ۱۲۹۹۱۸۸/۹۶ مورخ ۰۴/۰۵/۱۳۹۶ شامل تعدیل نرخ پیمان نبود و بعد از صدور بخشنامه ی مذکور، این نوع قراردادها نیز مشمول تعدیل قرار گرفته است .

نحوه تعدیل:

برای محاسبه نحوه تعدیل قراردادهای سر جمع ، بعد از مشخص شدن شاخص فصلی هر فعالیت، مبلغ اجرای آن که از جدول ساختار شکست به دست آمده است، طبق بخشنامه ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۵/۰۹ محاسبه می گردد، لازم به ذکر است، با داشتن شاخص های فصلی هر فعالیت و مبلغ اجرای کار در قراردادهای سر جمع ، نحوه محاسبه تعدیل قراردادهای سر جمع نیز مانند سایر قراردادهای فهرست بهایی می شود.

**تعدیل آحاد بها در پیمان اجرای
کارهای ساختمانی
به صورت "سرجم"**

شماره:	۹۶/۱۲۹۹۱۸۸
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۵/۰۴
موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم	

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترهاژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص‌های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نمی‌باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص‌های تعدیل تعیین می‌شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

در پیمان‌های سرجم جدید، پیش‌بینی تعدیل در پیمان ضروری است و قرارداد سرجمی که فاقد تعدیل منعقد گردد، تخلف دستگاه اجرایی می‌باشد

ساختار شکست: برآورد اولیه - پرداختهای موقت

WBS : work breakdown structure

نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص

ساختار شکست کار	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	فصل متناظر	رشته متناظر
۱	تجهیز کارگاه				
۱/۱	تجهیز کارگاه			کلی	ابنه
۲	خاکبرداری				
۲/۱	گودبرداری با ماشین			دوم	ابنه
۲/۲	خاکبرداری دستی و رگلاژکف			سوم	ابنه
۳	فونداسیون				
۳/۱	اجرای بتن مگر			هشتم	ابنه
۳/۲	آرماتور فونداسیون			هفتم	ابنه
۳/۳	قالب‌بندی فونداسیون			نهم	ابنه
۳/۴	بتن‌ریزی فونداسیون			هشتم	ابنه
۴	اسکلت				
۴/۱	اجرای بیس پلیت ستون‌ها			نهم	ابنه
۴/۲	ساخت و نصب ستون‌ها			نهم	ابنه
۴/۳	ساخت و نصب تیرهای زنبوری و حمال			نهم	ابنه
۴/۴	ساخت و نصب بادبندها			نهم	ابنه

...

نرخ پیمان: برآورد اولیه - پرداخت قطعی

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می‌شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	ساختمان...	مترمربع			
۲	ساختمان...	مترمربع			
۳	ساختمان...	مترمربع			
۴	دیوارکشی تیپ...	مترطول			
۵	دیوارکشی تیپ...	مترطول			
۶	محوطه‌سازی	مترمربع			
۷					
۸					
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

نکات پایانی در محاسبه تعدیل:

****** در صورت عدم ابلاغ شاخص های دوره کارکرد مورد نظر، تعدیل صورت وضعیت ها موقتا بر اساس آخرین شاخص اعلام شده بصورت علی الحساب محاسبه میگردد و پس از ابلاغ نهایی شاخص ها، مجددا با شاخص های قطعی شده بصورت قطعی محاسبه و به حساب پیمانکار منظور میگردد.

****** تعدیل ردیفهای ستاره دار مانند سایر ردیف های فهرست بها انجام میپذیرد.

****** جهت تعدیل آیتمهای قیمت جدید در صورتی که در زمان محاسبه آنها تعدیل معکوس بر روی قیمت آنها صورت پذیرفته باشد، مانند سایر ردیفهای فهرست بها عمل میشود؛ در غیر اینصورت شاخص مبنای این ردیفها شاخص دوره سه ماهه ای می باشد که بر اساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید محاسبه و تصویب شده است.

****** در صورتی که ضریب تعدیل منفی شده و مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن نیز کاهش داشته باشد (منفی شود)، از آنجا که هر صورت وضعیت براساس شاخص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت های مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

****** تمام ضرایب قراردادی در محاسبه تعدیل لحاظ میگردد.

روند تهیه صورت وضعیت تعدیل در چهار گام:

– پس از تعیین دوره‌های کارکرد مربوط به صورت وضعیت تعدیل، می‌توانید به مراحل تهیه صورت وضعیت تعدیل بپردازید. در زیر روند کلی تهیه صورت وضعیت تعدیل توضیح داده شده:

۱. جمع‌آوری اطلاعات:

- دریافت صورت وضعیت کارکرد تائید شده توسط کارفرما.
- بررسی و تحلیل صورت وضعیت کارکرد به منظور تعیین آیتم‌های قابل تعدیل و محاسبه مبالغ مربوطه.

۲. محاسبه مبالغ تعدیل:

- با استفاده از شاخص‌های مربوطه (شاخص‌های فصلی، رشته‌ای و شاخص کلی)، مبالغ تعدیل برای هر آیتم قابل تعدیل محاسبه می‌شود.
- ضریب تعدیل بر اساس شاخص‌های مربوطه و دوره‌های کارکرد تعیین شده محاسبه می‌شود.

۳. تهیه صورت وضعیت تعدیل:

- در قسمت مربوط به تعدیل، مبالغ تعدیل برای هر آیتم قابل تعدیل در صورت وضعیت قبلی و فعلی وارد می شود.
- مجموع مبالغ تعدیل برای هر دوره محاسبه و در جدول تعدیل ثبت می شود.
- مجموع مبالغ تعدیل کلی در صورت وضعیت قبلی و فعلی محاسبه می شود و در جدول تعدیل ثبت می شود.
- جمع کل مبالغ تعدیل در صورت وضعیت فعلی و مقایسه با صورت وضعیت قبلی برای تعیین افزایش یا کاهش مبالغ تعدیل درج می شود.

۴. تأیید و ارائه:

- صورت وضعیت تعدیل تهیه شده به همراه مستندات و محاسبات مربوطه برای تأیید به کارفرما ارائه می شود.
 - پس از تأیید کارفرما، صورت وضعیت تعدیل نهایی تهیه می شود و مبالغ تعدیل در صورت وضعیت فعلی آپدیت می گردند.
- نکته** روند تهیه صورت وضعیت تعدیل باید با رعایت مقررات و قوانین مربوطه صورت گیرد و به دقت مناسب انجام شود. همچنین، هر گونه تغییر در صورت وضعیت کارکرد در دوره‌های بعدی نیز باید با روند تهیه صورت وضعیت تعدیل مورد بررسی قرار گیرد و مبالغ تعدیل بروزرسانی شود.

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت موقت:

دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید به صورت از تاریخ..... تا تاریخ..... در بالای صورت وضعیت قید شود

مثال:

چنانچه کارکرد از ۱۳۸۲/۰۶/۰۶ تا ۱۳۸۲/۰۸/۰۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که $\frac{26}{61}$ آن در دوره سه ماهه دوم و $\frac{35}{61}$ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم			سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول		

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت

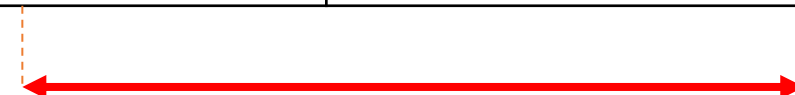
مثال برای دوره کارکرد:

مطلوب است محاسبه مدت کارکرد و نسبت کارکرد جهت تعدیل صورت وضعیت شماره سه :

صورت وضعیت شماره دوم مورخ: ۱۳۹۸/۸/۱۵

صورت وضعیت شماره سه مورخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۳

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
سه ماهه اول			سه ماه دوم			سه ماهه سوم			سه ماهه چهارم		



مدت کارکرد

$$\text{مدت کارکرد} = ۱۵ + ۳۰ + ۳۰ + ۳۰ + ۱۳ = ۱۱۸$$

$$\text{مدت کارکرد در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸} = ۱۵ + ۳۰ = ۴۵$$

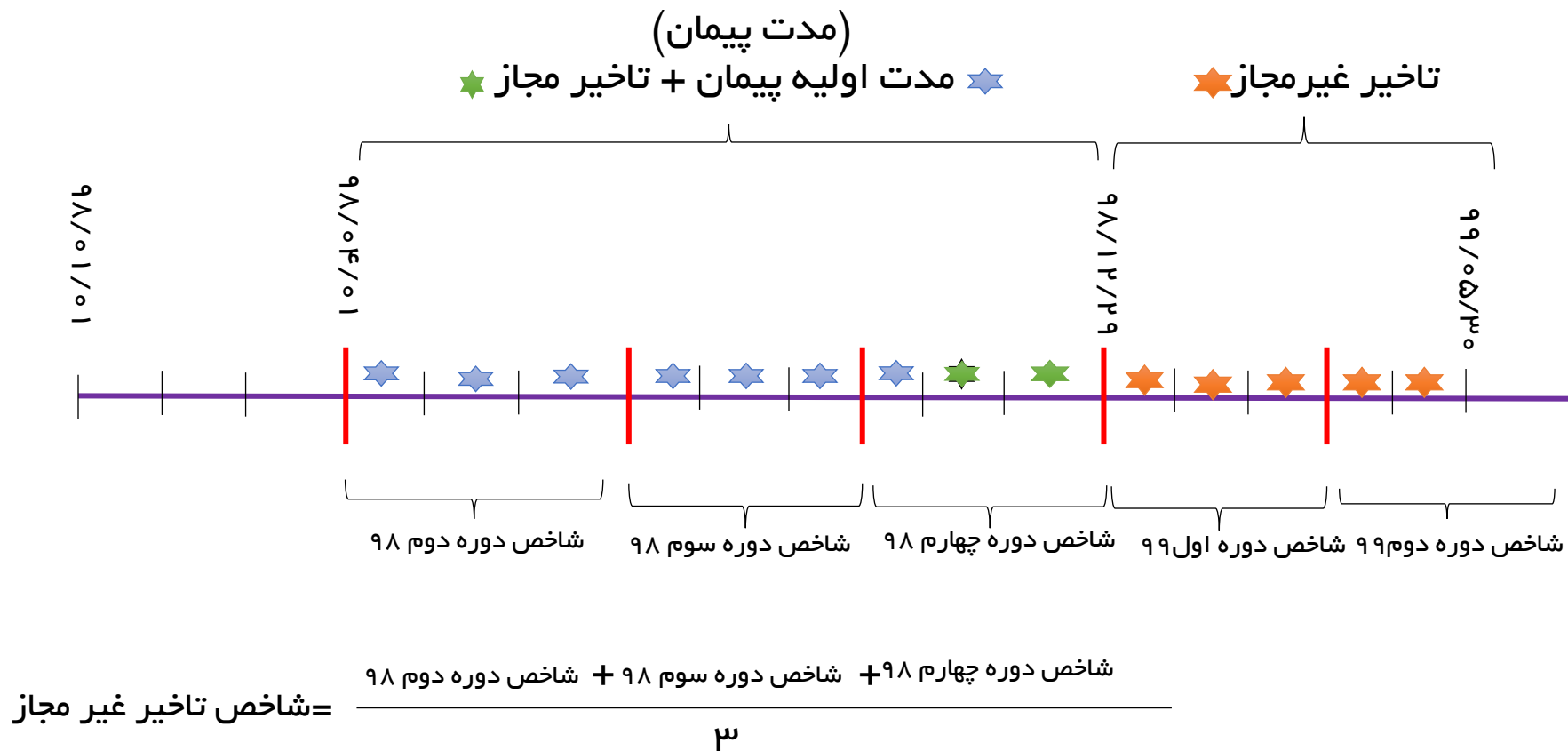
$$\text{مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸} = ۳۰ + ۳۰ + ۱۳ = ۷۳$$

$$\text{نسبت کارکرد در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸} = \frac{۴۵}{۱۱۸}$$

$$\text{نسبت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸} = \frac{۷۳}{۱۱۸}$$

مثال برای شاخص تاخیر غیر مجاز:

در قرار دادی مدت اولیه پیمان ۷ ماه در نظر گرفته شده است که مدت تاخیر مجاز آن ۲ ماه و مدت تاخیر غیر مجاز آن ۵ ماه بوده است. تاریخ شروع پیمان ۹۸/۰۴/۰۱ است



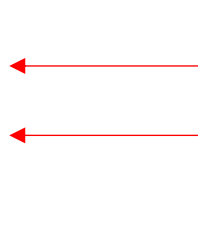
-تعدیل کارکرد در دوره تاخیر غیر مجاز: متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان + تاخیر مجاز)

مثال برای شاخص تجهیز و برچیدن کارگاه:

برای پروژه احداث یک راه که در سال ۱۳۹۸ انجام شده است، شاخص های تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آن را برای سه ماه سوم محاسبه کنید:

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول تا چهارم سال ۱۳۹۸					صفحه ۱ از ۳۰
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱					
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه					
ردیف	شرح	سه ماهه چهارم ۹۷	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۸		
			اول	دوم	سوم
۱	ابنیه	۱۱۰۵/۵	۱۲۹۴/۳	۱۲۷۲/۸	۱۳۲۷/۵
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۳۸۹/۸	۱۵۹۹/۷	۱۵۶۷/۱	۱۶۴۸/۳
۳	تاسیسات برقی	۱۵۵۵/۵	۱۷۷۶/۱	۱۷۴۱/۵	۱۸۳۳/۸
۴	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۱۰۹۲/۳	۱۲۵۵/۰	۱۳۰۹/۹	۱۳۸۲/۰
۵	راهداری	۱۲۶۲/۳	۱۵۰۵/۷	۱۵۵۹/۳	۱۶۰۴/۲
۶	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن	۹۶۴/۶	۱۱۳۸/۲	۱۱۷۶/۸	۱۱۹۹/۰

$$\frac{1327.5 + 1382}{2} = 2709.5$$



مثال برای تعدیل معکوس:

- قیمت کارهای جدیدی، در دوره سه ماهه ای که شاخص مربوط به آن ۱۱۵ است به میزان ۱۰۰ ریال تعیین، توافق و تصویب شده است، چنانچه شاخص مبنای پیمان ۱۰۵ باشد، قیمت کار جدید تبدیل شده به قیمت دوره سه ماه مربوط به پیمان، به صورت زیر محاسبه می شود:

شاخص مبنای کار جدید

۱۱۵

شاخص مبنای پیمان

۱۰۵

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} (0.05 + 0.95) \right]$$

$$\frac{100}{0.05 + 0.95 \left(\frac{115}{105} \right)} = \frac{100}{1.090} = 92 \text{ ریال}$$

توجه: سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

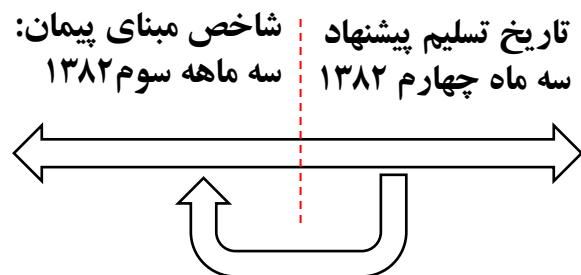
مثال عددی برای تعدیل:

برای اجرای عملیات پروژه یک ساختمان اداری در شهر اهواز، پیمانی با شرایط و مشخصات زیر منعقد شده است. صورت وضعیت موقت شماره (۱) در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ و صورت وضعیت موقت شماره (۲) در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ طبق نمونه‌های پیوست تهیه و تایید شده است. محاسبه مبالغ تعدیل مربوط به هر صورت وضعیت مورد نظر است.

- تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (برنده مناقصه): ۱۳۸۲/۱۰/۲۰
- فهرست‌های مربوط به پیمان: فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲
- تاریخ انعقاد پیمان: ۱۳۸۲/۱۱/۱۵
- ضرایب پیمان، مورد استفاده در صورت وضعیت‌ها عبارتند از:
- تاریخ شروع کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه): ۱۳۸۲/۱۲/۱۰
- ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان ۱/۳۰، مندرج در دستورالعمل کاربرد فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۲.
- مبلغ اولیه پیمان: بیست و پنج میلیارد (۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- ضرایب منطقه‌ای برای کارهای ابنیه به میزان ۱/۱۳ و برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک) به میزان ۱/۱۵، طبق بخشنامه شماره ۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲.
- ضریب اولیه پیمان: ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی)
- ضریب پیشنهادی پیمانکار، به میزان ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی) ضریب پیشنهادی پیمانکار پس از اعمال ضرایب تطبیق، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ به برآورد مربوط، بدست آمده است.
- مدت اولیه پیمان: ۳۰ ماه
- ضرایب تطبیق، به میزان ۱/۰۷ برای کارهای ابنیه و ۱/۰۵ برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک)

دوره شاخص مبنای پیمان

با توجه به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (۱۳۸۲/۱۰/۲۰)، در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و اینکه کار از طریق مناقصه واگذار شده است، بر اساس بند (۱-۸-۱) دستورالعمل تعدیل، دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد. (این دوره در ماده ۲۹-هـ شرایط خصوصی پیمان درج شده است).



ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می‌گیرد.
- دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد.

انتخاب نوع شاخص ها:

- ۱- مبلغ کارکرد : شاخص گروهی (فصلی) تعدیل می شود
- ۲- مبلغ مصالح پای کار: با شاخص گروهی (فصلی) مرتبطش تعدیل می شود
تبصره: مبلغ مصالح مربوط به سیمان و شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل بتن درجا تعدیل می شود
- ۳- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: با شاخص رشته ای تعدیل می شود (قبلا با شاخص کلی تعدیل می شد)
- ۴- اقلام ستاره دار: مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شود
- ۵- کارهای جدید: با شاخص گروهی (فصلی) تعدیل می شود
- ۶- بخش ارزی: روش مورد نظر باید از قبل به تصویب شوارای عالی برسد
- ۷- کارکرد در دوره تاخیر مجاز: شاخص دوره مربوط به انجام کار
- ۸- کارکرد در دوره تاخیر غیر مجاز: متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان + تاخیر مجاز)

مدت کارکرد و نسبت مدت کارکرد هر دوره

مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۲/۲/۴ می‌باشد که با توجه به مثال زیر جدول یک

دستورالعمل تعدیل، تعداد روزهای کارکرد عبارت است از: روز ۵۵ = (اردیبهشت) ۴ + (فروردین) ۳۱ + (اسفند) ۲۰

از این مدت ۲۰ روز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و ۳۵ روز مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ است.

نسبت مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کارکرد صورت وضعیت $\frac{۲۰}{۵۵}$ و در سه ماهه اول سال

۱۳۸۳، $\frac{۳۵}{۵۵}$ است.

۱۳۸۲

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم				سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول	

۱۳۸۳

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم				سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول	

نحوه تکمیل کردن جدول شماره دو

جدول دو															
پروژه:															
فهرست بهای رشته:		دوره مبنای پیمان: سه ماهه			صورت وضعیت موقت شماره			از تاریخ			تا تاریخ				
فصل		مبلغ صورت وضعیت		مبلغ صورت وضعیت		ماه تفاوت دو		نسبت مدت		مبلغ کارکرد		شاخص مینا	شاخص دوره	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
سال		شماره ۲		شماره ۳		صورت وضعیت		کارکرد در دوره		در دوره		کارکرد	کارکرد		

- ۱- اطلاعات بالای جدول با توجه به مشخصات پروژه و فهرست مورد استفاده تکمیل می شود
- ۲- ستون های مربوط به (دوره کارکرد) بر اساس دوره های کارکرد صورت وضعیت مورد نظر و سال مربوط کامل می شود چنانچه از شاخص های گروهی برای محاسبه تعدیل استفاده شود این دوره ها (و سال مربوط) برای هر فصل تکرار می گردد
- ۳- ستون (فصل) با شماره فصلهایی از فهرست مورد نظر که از آنها در صورت وضعیت مورد عمل استفاده شده است کامل می شود
- ۴- در ستون های (مبالغ صوت وضعیت های فعلی و قبلی) مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیت ها استخراج و درج می شود. مبلغ صورت وضعیت قبلی برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.
- ۵- مبلغ (ماه تفاوت دو صورت وضعیت) که ملاک عمل برای محاسبه تعدیل است اختلاف ریالی مبلغ کارکرد هر فصل (و مصالح پای کار مربوط) از صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی است.
- ۶- ستون مربوط به (نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد) با استفاده از زیر ردیفهای بند (۳-۵) قسمت ۳ جدول یک کامل می شود. این نسبتها برای فصل های مختلف هر فهرست بها در هر صورت وضعیت مورد عمل تکرار خواهد شد

نحوه تکمیل کردن جدول شماره دو

جدول دو														
پروژه:														
فهرست بهای رشته:		دوره مبنای پیمان: سه ماهه			سال			صورت وضعیت موقت شماره			از تاریخ		تا تاریخ	
دوره کارکرد	فصل	مبلغ صورت وضعیت		مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره پیمان	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مینا	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل				
		شماره ۴	شماره ۳								سال	شماره		

- ۷- مبلغ کارکرد در دوره از حاصل ضرب (مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت) در (نسبت مدت کارکرد همان ردیف) بدست می آید. بدیهی است جمع مبالغ کارکرد یک فصل در دوره های مختلف و در یک صورت وضعیت برابر با مابه التفاوت دو صورت وضعیت مربوط به همان فصل است.
- ۸- ضریب تعدیل مربوط به هر ردیف با توجه به ستون شاخص مینا و ستون شاخص دوره کارکرد فصل مورد نظر (شاخص گروهی) از رابطه

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

- به دست می آید. حاصل ضرب (ضریب تعدیل) در (مبلغ کارکرد در دوره) مبلغ مورد نظر در مدت کارکرد حاصل می شود.
- ۹- مبلغ تعدیل مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر نیز مشابه روش یاد شده در ردیفی مستقل و در انتهای جدول دو و با اعمال شاخص کلی (قبلا با شاخص کلی بود اما حال با شاخص رشته ای) محاسبه می شود

مبلغ هر فصل با ضرایب اعمال شده به تفکیک و جداگانه به ترتیب وارد ستون ۵ و ۴ جدول شماره دو می شود



(مبالغ صوت وضعیت های فعلی و قبلی):

-مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیت ها استخراج و درج می شود.

-مبلغ صورت وضعیت قبلی برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.

جدول خلاصه فصول فهرست بهای ابنیه		
..... پروژه: کارفرما: مشاور:
..... تاریخ: پیمانکار:	
..... صورت وضعیت:		
مبلغ	شرح	
	عملیات تخریب	فصل یکم
	عملیات خاکی با دست	فصل دوم
	عملیات خاکی با ماشین	فصل سوم
	عملیات بنایی با ماشین	فصل چهارم
	قالب بندی چوبی	فصل پنجم
	قالب بندی فلزی	فصل ششم
	کارهای فولادی با میلگرد	فصل هفتم
	بتن درجا	فصل هشتم
	کارهای فولادی سنگین	فصل نهم
	سقف سبک بتنی	فصل دهم
	آجر کاری و شفته ریزی	فصل یازدهم
	جمع کل بدون اعمال ضرایب:	
	اضافه می شود هزینه بالا سری	جمع به ریال:
	اضافه می شود ضریب منطقه	جمع:
	اضافه می شود هزینه تجهیز کارگاه	جمع:
	اضافه می شود ضرایب قرارداد	جمع:
	جمع کل با اعمال ضرایب:	

نحوه تکمیل جدول ۲ تعدیل

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

ابنیه

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه سال ۱۳۸۲

دوره شاخص مینای بیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

دوره کارکرد	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	تسبیت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مینا $\frac{1}{100}$	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل	دوره کارکرد	
											سه ماهه	سال
چهارم	اول	۳۹,۷۸۳,۱۲۶	-	۳۹,۷۸۳,۱۲۶	۲۰/۵۵	۱۸,۱۰۲,۹۵۵	۱۱۵/۷	۱۱۷/۴	-/۰۱۴	۲۵۲,۶۹۰	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۳۱,۶۸۰,۱۷۱	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	-/۰۲۹	۹۱۰,۴۲۸		
چهارم	دوم	۴,۳۳۵,۶۱۰	-	۴,۳۳۵,۶۱۰	۲۰/۵۵	۱,۵۷۶,۵۸۵	۱۱۳/۷	۱۱۵/۴	-/۰۱۴	۲۲,۳۹۴	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۲,۷۵۹,۰۲۵	۱۱۳/۷	۱۱۷/۱	-/۰۲۸	۷۷,۲۵۳		
چهارم	سوم	۱,۸۰۶,۳۲۱	-	۱,۸۰۶,۳۲۱	۲۰/۵۵	۶۵۶,۸۰۸	۱۱۹/۵	۱۲۱/۳	-/۰۱۴	۹,۳۹۹	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۱,۱۴۹,۴۱۳	۱۱۹/۵	۱۲۳/۱	-/۰۲۹	۳۲,۸۹۵		
چهارم	چهارم	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	-	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	۲۰/۵۵	۵,۸۱۴,۳۵۳	۱۱۶/-	۱۱۷/۷	-/۰۱۴	۸۰,۹۵۰	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۱۰,۱۷۵,۱۱۹	۱۱۶/-	۱۱۹/۵	-/۰۲۹	۲۹۱,۶۵۸		
چهارم	پنجم	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	-	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	۲۰/۵۵	۶,۳۹۵,۲۳۳	۱۱۶/-	۱۱۹/۵	-/۰۱۵	۹۵,۹۲۸	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۱۱,۱۹۱,۶۵۹	۱۱۶/-	۱۲۱/۳	-/۰۱۵	۲۳۴,۵۵۸		
چهارم	ششم	۲,۷۶۳,۶۰۰	-	۲,۷۶۳,۶۰۰	۲۰/۵۵	۱,۰۰۴,۹۶۸	۱۱۶/-	۱۲۱/۳	-/۰۱۵	۱۴,۰۶۸	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۱,۷۵۸,۶۳۱	۱۱۶/-	۱۲۳/۱	-/۰۲۹	۵۰,۸۷۸		
چهارم	هفتم	۱۷۷,۱۲۵,۰۰۰	-	۱۷۷,۱۲۵,۰۰۰	۲۰/۵۵	۶۴,۴۰۹,۱۱۱	۱۱۶/-	۱۲۳/۱	-/۰۲۹	۹۰۱,۷۲۷	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۱۱۲,۷۱۵,۸۸۹	۱۱۶/-	۱۲۷/۱	-/۰۲۹	۲,۲۶۸,۷۶۳		
چهارم	هشتم	۱۴۶,۳۹۳,۰۰۰	-	۱۴۶,۳۹۳,۰۰۰	۲۰/۵۵	۵۲,۳۳۴,۱۱۱	۱۱۶/-	۱۲۷/۱	-/۰۲۹	۷۹۸,۵۱۲	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۹۳,۱۵۹,۸۸۹	۱۱۶/-	۱۲۹/۱	-/۰۲۹	۱,۶۰۸,۴۷۲		
چهارم	یازدهم	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	-	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	۲۰/۵۵	۲۰,۴۲۵,۰۰۰	۱۱۶/-	۱۲۹/۱	-/۰۲۹	۲۸۵,۶۰۰	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۳۵,۷۴۳,۰۰۰	۱۱۶/-	۱۳۱/۱	-/۰۲۹	۱,۰۲۸,۹۹۹		
چهارم	ت و هشتم	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	-	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	۲۰/۵۵	۴,۰۷۹,۰۰۰	۱۱۶/-	۱۳۱/۱	-/۰۲۹	۵۷,۱۰۹	۸۲	
اول					۳۵/۵۵	۷,۱۳۸,۰۰۰	۱۱۶/-	۱۳۳/۱	-/۰۲۹	۲۰۷,۰۲۳		
										۱۱,۳۱۹,۳۰۵		

ستون ۸ X استون ۱۱

$(\frac{\text{ستون 10}}{\text{ستون 9}} - 1) \times 0.95$

نقل از جدول شاخص ها بنا به ستون ۱ و ۲

نقل از جدول شاخص ها

ستون ۶ X استون ۷

نقل از جدول یک

ستون ۴ منهای ستون ۵

نقل از صورت وضعیت تایید شده

نقل از صورت وضعیت تایید شده

شماره فصل صورت وضعیت

نقل از جدول یک

نقل از جدول یک

مهندس ابنیه پروژه

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

بیماتکار :

تاسیسات برقی

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

مبالغ به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنای	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۳۲۵,۳۳۶	-/۰-۱۴	۱۰۲/۵	۱۰۲/۰	۳۳,۲۸۷,۸۴۷	۲۰/۵۵	۶۴,۰۴۱,۸۵۴	-	۶۴,۰۴۱,۸۵۴	هفتم	چهارم	۸۲
۱,۱۷۶,۶۶۹	-/۰-۲۹	۱۰۵/۱	۱۰۲/۰	۴۰,۷۵۳,۹۰۷	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۳,۲۱۸	-/۰-۱۵	۱۱۲/۷	۱۱۱/۰	۲۲۱,۱۷۵	۲۰/۵۵	۶۰,۸,۲۳۰	-	۶۰,۸,۲۳۰	هشتم	چهارم	۸۲
۱۱,۲۶۳	-/۰-۲۹	۱۱۴/۴	۱۱۱/۰	۳۸۷,۰۰۵	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۱۳۲,۳۱۲	-/۰-۱۵	۱۰۶/۰	۱۰۴/۴	۸,۴۶۹,۵۶۰	۲۰/۵۵	۳۳,۲۹۱,۳۹۱	-	۳۳,۲۹۱,۳۹۱	نهم	چهارم	۸۲
۴۳۱,۵۹۱	-/۰-۲۹	۱۰۷/۶	۱۰۴/۴	۱۴,۸۲۱,۷۳۱	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۲,۰۷۱,۳۹۹											

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۲/۲/۴

مبالغ به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مینای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مینا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابالتفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۶۶۱.۱۷۹	-/۰-۱۵	۱۱۱/۸	۱۱۰/۱	۴۵.۰۲۴.۸۱۷	۲۰/۵۵	۱۳۳.۹۵۵.۷۴۸	-	۱۳۳.۹۵۵.۷۴۸	شوم	چهارم	۸۲
۲.۲۴۶.۰۶۵	-/۰-۲۸	۱۱۳/۴	۱۱۰/۱	۷۸.۸۸۰.۹۳۱	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۷۸۸.۶۷۹	-/۰-۱۴	۱۰۷/۸	۱۰۶/۲	۵۵.۱۰۳.۷۷۳	۲۰/۵۵	۱۵۱.۵۳۵.۳۷۷	-	پنجم	چهارم	۸۲	
۲.۷۶۰.۳۷۷	-/۰-۲۹	۱۰۹/۳	۱۰۶/۲	۹۶.۴۳۱.۶۰۴	۳۵/۵۵				اول	۸۳	
۶.۴۵۶.۳۰۰	جمع										
۵۷.۱۹۲	-/۰-۱۵	۱۱۳/۶	۱۱۰/۹	۳.۹۲۷.۲۷۳	۲۰/۵۵	۱۰.۸۰۰.۰۰۰	-	۱۰.۸۰۰.۰۰۰	تجهیز کارگاه	چهارم	۸۲
۲۰۰.۱۷۰	-/۰-۲۹	۱۱۳/۳	۱۱۰/۹	۶.۸۷۳.۷۳۷	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۲۵۷.۳۶۲	جمع										

توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (آبیه، برق و مکانیک) می باشد.

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

نحوه تکمیل کردن جدول شماره یک

- ۱- قسمت ۱ جدول یک (مشخصات پیمان) با توجه به مشخصات پیمان مورد نظر کامل می شود
- ۲- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه، محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول دو، کامل می شود
- ۳- قسمت ۳ جدول یک (مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها) شامل پنج بند است که شرح زیر کامل می شود:
 - ۱-۳ پس از درج شماره صورت وضعیت، تاریخ انتهایی انجام کار مربوط به مدت کارکرد همان صورت وضعیت نوشته می شود.
 - ۲-۳ پس از درج شماره صورت وضعیت موقت قبلی، تاریخ انتهایی صورت وضعیت مذکور نوشته می شود
 - ۳-۳ مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر بر حسب روز، محاسبه و نوشته می شود
 - ۴-۳ سهم کارکرد صورت وضعیت مربوط به هر دوره سه ماهه در زیر ردیف های این بند درج می شود، بدیهی است جمع این کارکردها برابر مدت کارکرد، درج شده در بند (۳-۳) خواهد بود.

توجه: چنانچه بر اساس مفاد بند(الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت موقت مربوط را محاسبه و تسلیم نماید، تفکیک مدت کارکرد به دوره های سه ماهه منتفی بوده، محاسبات ساده تر و زمان انجام عملیات واقعی تر می شود.

۳-۵ نسبت سهم کارکرد در هر دوره به مدت کل کارکرد صورت وضعیت درج می شود. بدیهی است جمع این نسبت ها یک خواهد شد

۴-۵ اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه، محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول ۲ کامل می شود.

۵-۵ قسمت ۴ جدول یک (وضعیت قرارداد تا این صورت وضعیت) پس از تکمیل قسمت ۳ و با توجه به (جمع تعدیل صورت وضعیت های قبلی) کامل

خواهد شد

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۱
(دوره کارکرد از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۲/۲/۴)

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان : ساختمان اداری
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ۳۰ ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده) :
۷-۱	دوره مبای پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲
۸-۱	تاریخ شروع به کار : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

۲- خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای متضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
آبیه	۱۱,۳۱۹,۳۰۵
تاسیسات برقی	۲,۰۷۱,۳۹۹
تاسیسات مکانیکی	۶,۳۵۶,۳۰۰
تجهیز و برجیدن کارگاه	۲۵۷,۳۶۲
جمع	۲۰,۰۱۰,۴۶۶

۲

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت‌های موقت : دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶ آن در دوره سه ماه دوم و ۳۵/۶ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۳- مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها	
۱-۳	تاریخ صورت وضعیت فعلی (موقت شماره ۱) ۱۳۸۲/۲/۴
۲-۳	تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره --) -
۳-۳	مدت کارکرد (روز) ۵۵
۴-۳	مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد :
۱-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ ، روز ۲۰
۲-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ ، روز ۳۵
۳-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه سال روز
۴-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه سال روز
۵-۳	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد :
۱-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کل کارکرد ، ۲۰/۵۵
۲-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ به مدت کل کارکرد ، ۳۵/۵۵
۳-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال
۴-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل تعاقب صورت وضعیت قبلی شماره -	-
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت شماره ۱ و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)	۲۰,۰۱۰,۴۶۶
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۱ (حاصل جمع دو ردیف قبلی)	۲۰,۰۱۰,۴۶۶

مشاور :
کارفرما:

پیمانکار :
ناظر :

سوال: در محاسبه صورت وضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه‌ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگر همزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورت وضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای پایه که مشمول تعدیل بر اساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۵ می باشد، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورت وضعیت بر اساس شاخص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

سوال: در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می‌گردد؟

پاسخ: چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تاخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «ج» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۴) پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ کارهایی که در دوره تاخیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می‌شود و کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

سوال: آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات بر اساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می‌باشد ملاک خواهد بود؟

پاسخ: در قراردادهای تابع ضوابط طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود

سوال: در یک پروژه کارفرما طی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سال‌های قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها بر اساس نرخ مصالح پای کار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد. لذا با توجه به این که قراردادهای منعقد شده مشمول تعدیل آحاد بها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آنها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار بر اساس تاریخ مصرف و در صورت وضعیت مناسب با آن بوده، دوره شخص مربوط برای محاسبه تعدیل مصالح پای کار و تعدیل صورت وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش‌بینی تحویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تحویل مصالح توسط کارفرما، آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات ملی دولت موضوع مصوبه شماره ۴۱۴۷/ت ۲۶۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملک عمل است و به طور خاص در مورد سیمان و آهن‌آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می‌گردد. تعدیل صورت وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پای کار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

سوال: در خصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۱۵ در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در

رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تأخیرات

مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج

شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۱ - ۸ بخشنامه) و برای سایر موارد

اعم از تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸ - ۲) بخشنامه عمل می‌گردد.

سوال: آیا به قراردادهای سرجمع تعدیل تعلق می‌گیرد؟ و اگر بله به چه صورت است؟

پاسخ: (بر گرفته از بخشنامه پیمانهای سرجمع)

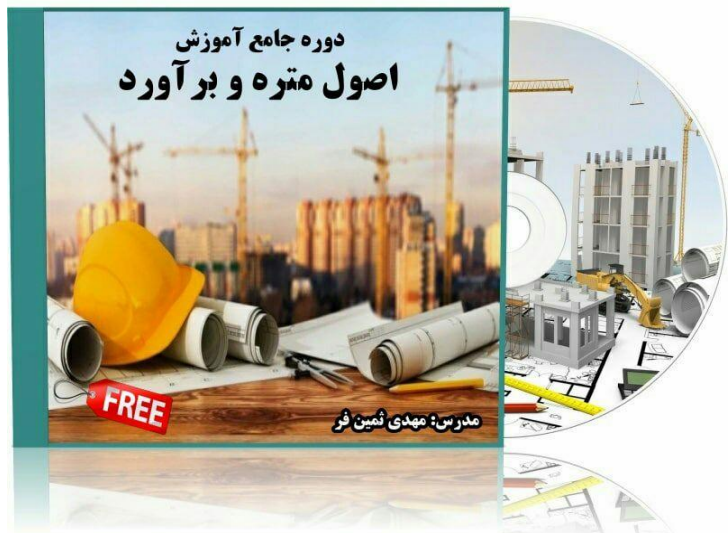
به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترهاژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۳ باشد، تعدیل بر اساس شاخص‌های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می‌پذیرد.

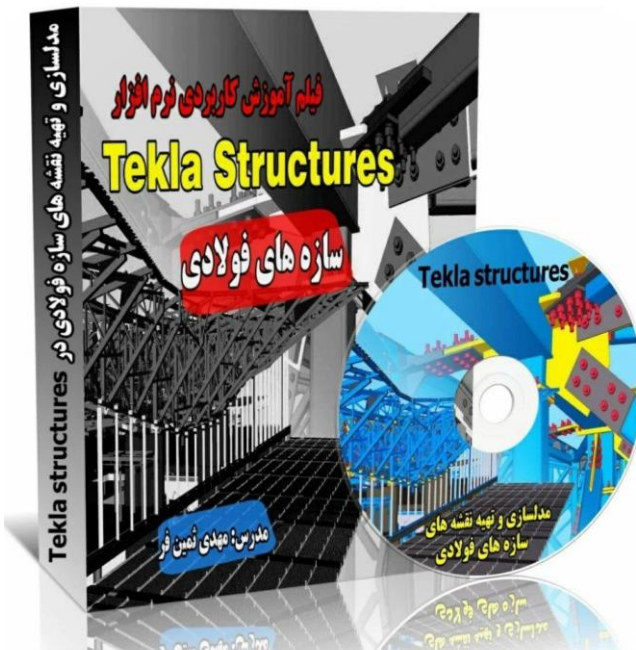
تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نمی‌باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص‌های تعدیل تعیین می‌شود. در صورتی که کار جدید ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

سوال) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست بهای ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان حاکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط (شورای عالی فنی) دارد، لذا در صورت درخواست تغییر شاخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود



دوره های آموزشی
رایگان منتشر شده



مشاهده و دانلود در کانالهای زیر



فایل جزوات در کانال تلگرام

آموزش رایگان صورت وضعیت تعدیل-مهدی ثمین فر-09131284423

سیاس از توجه شما



تهیه و ارائه: مهدی ثمین فر

آموزش رایگان صورت وضعیت تعدیل - مهدی ثمین فر - ۰۹۱۳۱۲۸۴۴۲۳