

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شروع

تقاضای مالک جهت تفکیک سند

تشکیل پرونده

تکمیل فرم درخواست ، تعیین نوبت بازدید

بازدید از ملک و تهیه گزارش

گزارش طرح تفصیلی و بروکف و ارسال به رئیس شهرسازی

رئیس شهرسازی بررسی کاربری - نقشه تفکیکی ارائه شده از سوی مالک و تطبیق آن با ضوابط و مقررات جاری - شبکه گذربندی - موضوع رعایت سایر ضوابط و مقررات ماده 101 قانون شهرداریها و بررسی های لازم

تایید مسئول املاک مطابق با ماده 101 قانون شهرداریها

در صورت نیاز اخذ رأی ماده 12 از اداره کل راه و شهرسازی (پس از مشخص شدن سایر ضوابط قانونی ارسال به املاک)

ارجاع به درآمد جهت اخذ عوارض و ماده 101 قانون شهرداریها تأییدیه رئیس درآمد

ارجاع به شهرسازی جهت تأیید و ممهور نمودن نقشه تفکیکی ماده 101 و مهندس ذیصلاح و مکاتبه به اداره ثبت و اسناد جهت اخذ سند مالکیت

پایان